

Byudviklingsplan for Stæ/Vester Hassing



Vester Hassing er en af Aalborg Kommunes større oplandsbyer i nærzonen til Aalborg, hvilket gør den attraktiv som bosætningsby. Stæ er tæt forbundet med Vester Hassing, da alle byfunktioner som butikker, service, institutioner, skole, fritidsaktiviteter mv. findes i Vester Hassing. Derfor er denne byudviklingsplan udarbejdet som en samlet helhedsplan for hele Stæ-/Vester Hassing-området. Byerne er tidligere stationsbyer, der sammen med nabobyen Gandrup ligger som "båndbyer" langs den nu lukkede Sæbybane.

Byerne ligger ovenfor den gamle kystskrænt på grænsen mellem de bakkede områder mod nord og det flade, omgivende landskab ved Limfjorden, og borgerne nyder godt af nærheden til de store rekreative naturværdier ved Aslundskoven mod nord og Limfjorden mod syd, der begge ligger indenfor en afstand af godt 2 km.

Vester Hassing er udpeget af byrådet til at være én oplandsby med særlige byudviklingspotentialer i form af øget bosætning på grund af nærheden til Aalborg og den overordnede infrastruktur samt på grund af byens størrelse, der rummer fuld udbud af offentlig og privat service. Derfor sikrer byudviklingsplanen muligheder for nye varierede boligområder både i Stæ og Vester Hassing.

Byudviklingsplanen sikrer også, at der fortsat er udlagt erhvervsarealer til lokalisering af mindre lokalt forankrede virksomheder.

Identitet og sammenhæng

Stae-/Vester Hassing-området er attraktivt for bosætning med nærhed til Aalborg, nærhed til den overordnede infrastruktur og nærhed til store natur og rekreative værdier ved fjord og skov. Potentialerne og attraktionen ligger også i, at området rummer et fuldt udbud af offentlige og private servicetilbud, og at områdets sammenhængskraft skabes af aktive og engagerede borgere samt et rigt, aktivt og mangfoldigt foreningsliv.

Særlige kvaliteter



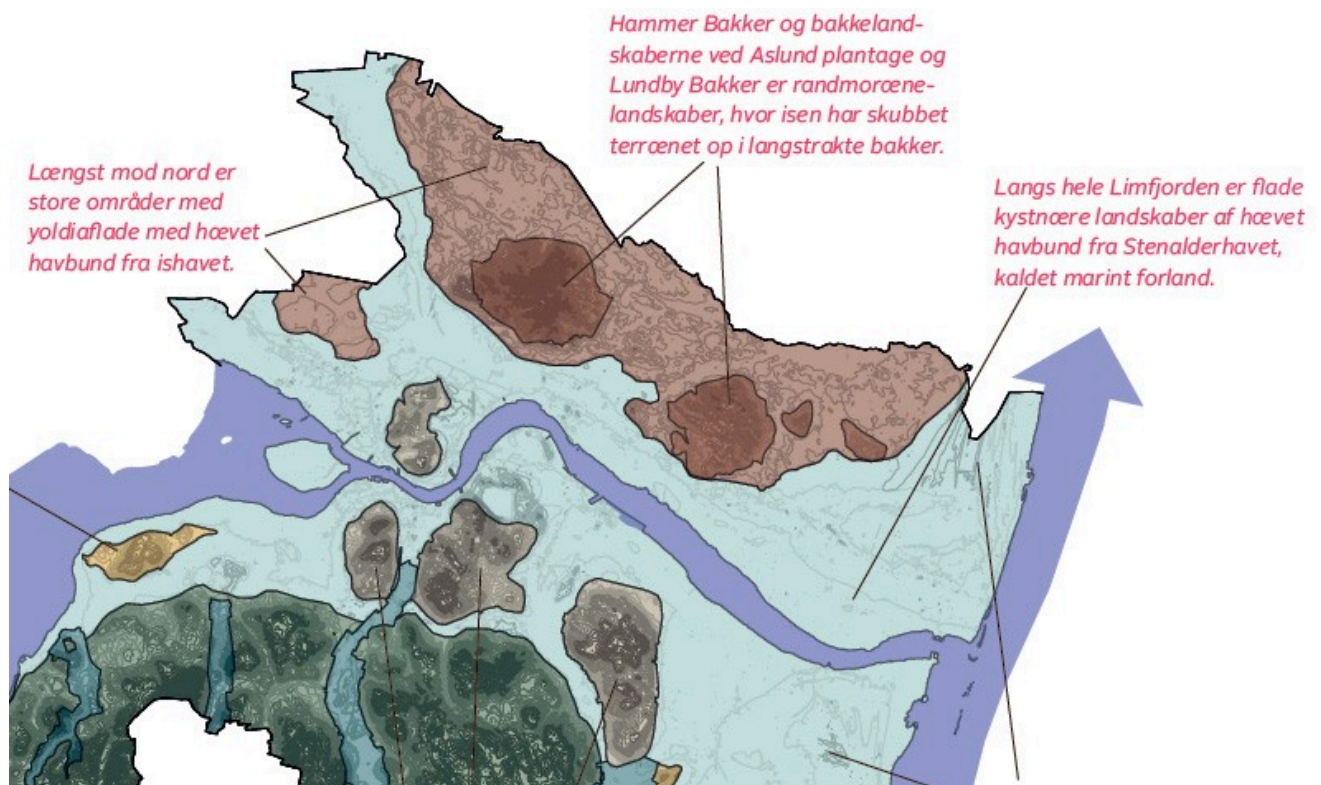
- Relationen og sammenhængskraften mellem Stae og Vester Hassing skal styrkes.
- Områdets potentialer og kvaliteter som bosætningsområde skal sikres, synliggøres og udnyttes.
- I Stae-/Vester Hassing-området skal man kunne leve det gode hverdagsliv - hele livet.
- Adgang til natur- og rekreative værdier ved Limfjorden og Aslundskoven skal sikres og kobles med et sammenhængende net af forbindelser og ruter til hverdagsture.

Stae og Vester Hassing har som de øvrige større oplandsbyer i nærzonen til Aalborg et stort potentiale som bosætningsby i kraft af nærheden til de regionale tilbud i Aalborg i form af uddannelse, arbejdspladser, handel, oplevelser, kultur og fritid. Samtidig har byen en størrelse, hvor den rummer alle hverdagsfunktioner som skole, børneinstitutioner, plejehjem med aktivitetscenter, dagligvarebutikker, private servicefunktioner, et rigt foreningsliv samt en række lokale erhverv, - funktioner, som også alle Stae-borgere nyder godt af. Områdets attraktion styrkes af nærheden til natur og grønne rekreative arealer ved Limfjorden, Aslundskoven og andre små nærrereative oaser.

I Vester Hassing-/Stae-området kan man leve det gode hverdagsliv og samtidig være meget tæt på både storbyen Aalborgs mangeartede tilbud og værdifulde natur og rekreative områder.

Det er oplagt at synliggøre områdets bosætningskvaliteter i forbindelse med omdannelsen af Nordjyllandsværket fra kulfyret varmekværk til nationalt testcenter for grøn energi med mange nye arbejdspladser.

Landskab



- Overgangen mellem det bakkede skovlandskab mod nord og det flade fjordlandskab mod syd med karakteristiske gamle kystskrænter bør sikres. Der bør hverken ske beplantning ved bakkefoden eller større sammenhængende bebyggelse, der slører overgangene.
- Kystskrænten er særlig synlig og karakteristisk mellem Vester Hassing og det åbne land mod syd. Skrænten definerer derfor byens sydlige grænse mod det åbne land.

Vester Hassing og Stae ligger sammen med Vestbjerg, Vodskov og Gandrup på den sydlige bakkefod af "Hammer Bakker - Vester Aslund Skovlandskab", der er karakteriseret ved sine bakkede skovklædte randmoræneområder netop i de to skovområder. Området fremstår som en vekslen mellem store

skovprægede, højtliggende områder med bakket terræn og åbne, bølgede yoldiaflader med opdyrkede marker.

Mod syd grænser både Vester Hassing og Stae op mod det flade fjordlandskab ved Limfjorden, og mødet mellem morænebakkerne og det flade fjordlandskab sker i en meget markant skrænt, der i Vester Hassing udgør byens sydlige grænse mod det åbne land.

Kulturhistorie



- Sporene af den tidligere jernbaneforbindelse (Sæbybanen) sikres og anvendes som en rekreativ forbindelse mellem Vester Hassing og Gandrup.
- Vester Hassing Kirke skal sikres som et vigtigt kulturhistorisk monument, og de fredede fortidsminder nord for Stae (bopladser) og nord for Vester Hassing (gravhøje) skal sikres og bevares.

Vester Hassing og Stae indgår som en del af de 3 "båndbyer", Stae, Vester Hassing og Gandrup, der ligger langs bakkefoden af det kuperede morænelandskab mod nord ovenover den gamle kystskrænt mod Limfjorden. Med etablering af Sæbybanen i 1899 fik Vester Hassing status som stationsby. Sæbybanen har også haft betydning for Stae med etablering af et billetsalgssted 1 km nord for den daværende landsby. Banen lukkede ned i 1968 og blev erstattet af første del af Frederikshavnmotorvejen (Bouet-Vodskov S). Det betød, at rejsetiden mellem Vester Hassing/Stae og Aalborg blev markant kortere, samt at særlig Vester Hassing blev en attraktiv bosætningsby for borgere med arbejde i Aalborg. Det resulterede i et byggeboom i 1970'erne, hvor mange af byens parcelhuskvarterer blev udstykket. Byens befolkningstal blev næsten 3-doblet fra 1965 til 1986.

Vester Hassing Kirke ligger som et markant kulturhistorisk monument i den sydøstlige del af byen. Kirken er oprindelig opført ca. år 1200, og tårnet kom først til i 1500-tallet. Omkring Vester Hassing Kirke er der i kommuneplanens retningslinje for "Kirkernes fremtræden" defineret en fjernbeskyttelseszone, der er afgrænset ud fra kirkens synlighed og skal være med til at beskytte kirkernes visuelle betydning i landskabet sammen med udpegede ind- og udsigtskiler.

Nord for Stae er der registreret et kulturarvsareal af international betydning, der omfatter en række registreringer af bopladser med jernalderbebyggelse. Nord for Vester Hassing op mod Aslundskoven findes en stor koncentration af fredede fortidsminder i form af gravhøje.

Det gode hverdagsliv

Oplevelsen af det gode hverdagsliv er ikke en entydig størrelse men afhænger i høj grad af livsform, og hvor man er i livet. Alle borgere har forskellige præferencer alt afhængig af, om man fx er ung eller gammel, traditionelt eller moderne tænkende, fællesskabs- eller individorienteret mv. Alle borgeres forskellige ønsker og behov skal tilgodeses, når vi skaber rammer for borgernes trivsel og det gode hverdagsliv.

Den levende by



- Halsvej, Springvandspladsen og Hækken er og skal fortsat være bymidten - "handelsstrøget" i Vester Hassing, hvor Springvandspladsen med 2 dagligvarebutikker er byens særlige "handelsknudepunkt".
- Handel og service skal placeres, styrkes og udvikles indenfor den eksisterende bymidteafgrænsning (se kort), så synergier og byliv opstår.
- Stueetagen i udvalgte bygninger og ejendomme langs Halsvej og Springvandspladsen skal fortsat primært bruges til butikker eller servicevirksomheder med kundestrømme.
- Offentlig service og fritidsaktiviteter skal også placeres og indrettes, så de bidrager mest muligt til skabelse af byliv.
- Vester Hassing skal kunne rumme lokalt forankrede erhverv.

Vester Hassing og Staes attraktion er afhængig af, at der findes en levende bymidte i Vester Hassing med lokal handel og servicefunktioner. Bymidten spiller en vigtig rolle i lokalsamfundet, fordi den både er et uformelt samlingssted for indbyggerne, men også byens visitkort. Især dagligvarebutikker er særlige drivere for skabelse af byliv på grund af deres store kundestrømme. Det er intentionen, at al handel såvel dagligvare- som udvalgvarehandel og publikumsorienterede serviceerhverv fx fastfood, frisør, fitness, sundhedsklinikker o. lign. skal placeres og koncentreres i Vester Hassing bymidte for at skabe synergier og styrke bylivet.

I kommuneplanrammen for bymidten er der indarbejdet en begrænsning for omdannelse af udvalgte ejendomme og bygninger fra butik eller publikumsorienteret service til bolig for at sikre handel og oplevelser i handelsstrøget.

Offentlige institutioner og fritidsaktiviteter er også funktioner, der kan bidrage til skabelse af byliv. Det er derfor intentionen, at der ved placering og indretning af eventuelle nye funktioner og indretning af eksisterende funktioner tages mest muligt hensyn til, at institutioner og fritidsaktiviteter bidrager positivt til skabelse af byliv og uformelle mødesteder i Vester Hassing bymidte.

Området omkring Springvandspladsen i den østlige del af Vester Hassing rummer den største koncentration af byfunktioner og fungerer særligt i kraft af de 2 dagligvarebutikker som "handelsknudepunkt" i byen. Området omkring skole og hal mod vest rummer en mangfoldighed af offentlige funktioner og fritidsaktiviteter. Det er vigtigt, at der sikres gode forbindelser og sammenhæng mellem disse kundepunkter samt gode forbindelser og sammenhæng fra boligområderne i Vester Hassing og Stae til knudepunkterne for at sikre det gode hverdagsliv for alle.

Tiltrækning og fastholdelse af lokalt forankrede erhverv i Vester Hassing har også betydning for sikring af en attraktiv og dynamisk by. Derfor er der sikret rummelighed til nye erhverv og butikker med særlig pladskrævende varer ud mod Omfartsvejen.

Attraktive mødesteder



- For at styrke de sociale relationer er det vigtigt at skabe naturlige steder at mødes i det offentlige rum.
- Der skal skabes vedkommende, anvendelige og tilgængelige byrum - til alle aldersgrupper - med en social samlende effekt og en mangfoldighed af anvendelsesmuligheder.
- Offentlige institutioner, kulturinstitutioner og foreningslivet er sammen med parker, pladser og grønne byrum stærke ankerfunktioner for det sociale liv.
- Byernes byrum og fysiske ressourcer udnyttes bedst, hvis de er indrettet til at dække flere funktioner (Multifunktionalitet), så der skabes nye aktiviteter, synergier og fællesskaber.
- Løsningerne for indretning af byens rum og mødesteder skal sammentænkes i helhedsløsninger med fokus på klima, biodiversitet samt borgernes sundhed og trivsel.

Byliv skabes af mennesker, der mødes i byen. Møderne kan ske gennem aftalte aktiviteter ved skolen, i hallen, på sportsbanen, i aktivitetscenteret eller lignende. De kan også ske som uformelle møder, hvor man tilfældigt møder naboen og andre borgere fx ved indkøb, på gåturen, på bænken på aktivitetsområdet ved Stae Borgerhus eller andre steder. Både de formelle og uformelle mødesteder skal vægtes højt, og de skal have en åben og inviterende karakter, så de bliver besøgt og brugt af mange forskellige mennesker. Tilstedeværelsen af mennesker signalerer, at her er et rart sted at være.

Størst potentiale for indretning af nye og bedre mødesteder for uformelle aktiviteter og uformelle møder er ved Bydammen, Springvandspladsen, på udenomsarealerne ved Vester Hassing skole, samt aktivitetsområdet ved Stae Borgerhus. Nyindretninger, nyt inventar, nye installationer, ny beplantning mv. her skal designes og tilrettelægges, så det inviterer til ophold (kort eller langt), hvor tilfældige møder mellem mennesker opstår, så der skabes liv og relationer.

Ved indretning af mødesteder skal der også tages afsæt i stedernes rolle i byerne og de traditioner, der allerede er forbundet med dem. Ved en eventuel nyindretning af fx Springvandspladsen er det vigtigt at tage afsæt i, at stedets rolle er handelsknudepunkt. Samtidig er det vigtigt i indretning af alle mødesteder, at forholde sig til de truende klima- og biodiversitetskriser. Helhedsløsninger for indretning af byrum kan ofte sikre merværdi i form af nye klimaløsninger samt øgede natur og rekreative værdier.

Bosætning og boligformer



- Stae-/Vester Hassing-området skal fastholdes, sikres og styrkes som attraktivt bosætningsområde.
- I området skal der findes et varieret udbud af boligtyper til borgernes forskellige behov og livssituationer.
- Stae-/Vester Hassing-området er som nær "oplandsby" til Aalborg et oplagt sted at udleve parcelhusdrømmen for mange børnefamilier.
- Med en stigende gruppe af seniorer og boligsingler er der også behov for fokus på mindre og billigere boliger samt lejeboliger.
- Byfortætning prioriteres frem for byspredning.

Generelt er der i Aalborg Kommune en stor gruppe af "foranderlige voksne" i alderen 24-35 med en blandet sammensætning af unge, der er nyuddannede eller lige har påbegyndt deres karriere. De har fået et større økonomisk råderum og er samtidig i en alder, hvor der stiftes familie. Der er stor mobilitet indenfor aldersgruppen, og de skifter typisk ungdomslejligheden ud til fordel for et parcelhus eller rækkehus i oplandet - potentielt Stae-/Vester Hassing-området. På den baggrund er der udlagt nye boligområder i Stae-/Vester Hassing-området, der er særligt egnede for børnefamilier, i form af parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse tæt på institutions- og fritidsfunktionerne ved Vester Hassing Skole.

En stigende gruppe af seniorer og ældre ønsker at fraflytte deres parcelhus og fortsat bo i det nærområde, som de kender og er knyttet til. De efterspørger mindre og billigere boliger - og også gerne lejeboliger. Det kan være i form af rækkehuse eller i nogen grad lejligheder. De samme boligtyper kan være attraktive for boligsingler, uanset om det, at de bor alene, er en blivende eller midlertidig status. Boligsingler er en stigende gruppe, der fx rummer unge mennesker, enlige ældre, fraskilte med børn samt borgere, der vælger at bo alene. Der er også udlagt nyt boligområde i Stae-/Vester Hassing-området, der er særligt egnet for disse borgergrupper i form af tæt-lav- og etageboligbyggeri tæt på handelsknudepunkt, kollektivtrafik mv.

Udvikling og omdannelse

Nye boligområder til forskellige målgrupper skal være med til at tiltrække nye borgere til Stae-/Vester Hassing-området. Området skal rumme forskellige boligtyper og -former til forskellige behov og generationer. Det skal både være muligt for børnefamilien at købe eller bygge eget parcelhus og for boligsinglen at få et rækkehus centralt i byen. I Vester Hassing er der to udviklingsområder for nye boliger. Området i den nordvestlige del af byen tæt på institutions- og fritidsområdet ved Vester Hassing Skole er særligt egnet til børnefamilier, og området i den sydøstlige del af byen tæt på de centrale byfunktioner forventes at appellere til seniorer og boligsingler.

I Stae er der i det nye boligområde Overby Bakke stor mulighed for etablering af nye parcelhuse samt tæt-lave boliger.

Erhvervsudviklingen skal fortsat ske i den nordlige del af Vester Hassing ud mod Omfartsvejen.

Omfartsvejen skal respekteres som en grænse for byudvikling mod nord.

Byens funktioner



- Der skal arbejdes målrettet med at samle alle byfunktioner i Vester Hassing bymidte, med særligt fokus på at styrke området ved Springvandspladsen gennem sikring af mulighed for udvikling af eksisterende funktioner, mulighed for etablering af nye tilbud samt opgradering af området som centralt mødested for områdets borgere.
- Det er intentionen, at udearealer ved offentlige institutioner, kulturinstitutioner og fritidsfunktioner så vidt muligt skal åbnes op for områdets borgere og indgå i en samlet mosaik af rekreative områder og mødesteder.
- Der skal sikres sammenhæng mellem områdets centrale byfunktioner, rekreative områder og mødesteder i et sammenhængende net af forbindelser og ruter.

Alle bymidter i oplandsbyer er under stort pres med lukning af butikker, kroer, restauranter, servicefunktioner mv. Den stigende grad af internethandel bidrager kun negativt til denne tendens. Ankerfunktionen i fastholdelse af et varieret udbud af byfunktioner i bymidterne er den generelle decentrale struktur af dagligvarebutikker. De store kundestrømme fra dagligvarebutikkerne (ca. 500-1.000 kunder dagligt pr. butik) er med til at sikre kundegrundlag for andre butikker og servicefunktioner. Springvandspladsen i Vester Hassing lider også under, at centrale funktioner lukker ned. De to dagligvarebutikker i området er vigtige ankerfunktioner i sikring af, at nye funktioner og aktiviteter opstår,

når andre forsvinder. Sikring af dagligvarebutikkerne bør derfor have stor fokus. Kundegrundlaget i Stae-/Vester Hassing-området betyder, at der både er og bliver grundlag for en ekstra dagligvarebutik eller måske mere realistisk en udvidelse af de eksisterende butikskoncepter i fremtiden.

Som et værktøj i sikring af mulighed for, at nye byfunktioner kan opstå, når andre forsvinder, er der i kommuneplanrammen for bymidten indarbejdet bestemmelser om, at stueetagen i udvalgte bygninger og ejendomme i området ved Springvandspladsen fortsat primært skal bruges til butikker eller servicevirksomheder med kundestrømme.

Skabelse af nye mødesteder og åndehuller i eksisterende by er ikke let. Derfor er det oplagt at udnytte områdets fysiske ressourcer bedre ved at åbne dem op for nye anvendelser og nye målgrupper. Udearealerne ved Vester Hassing Skole behøver fx ikke at ligge øde hen, efter skolebørnene har fået fri. På samme måde kan legepladserne ved børnehaverne fint benyttes til leg udenfor åbningstiderne.

Sikring af sammenhæng mellem områdets centrale byfunktioner, rekreative områder og mødesteder sker gennem udpegning af et forgrenet net af ruter og forbindelser i kommuneplanens retningslinjer for mobilitet.

Nye boligområder



- Der er udlagt et nyt boligområde på ca. 4 ha i den nordvestlige del af Vester Hassing mellem Florvang og Skovhusvej. Området ligger tæt på institutions- og fritidsfunktionerne ved Vester Hassing Skole og vil være særligt egnet for børnefamilier.
- Der er samtidig udlagt et ca. 5 ha stort nyt boligområde i den sydøstlige del af Vester Hassing syd for Nåløjet. Området ligger tæt på centrale byfunktioner som butikker, kirke, kollektiv trafik samt øvrig privat og offentlig service og vil i kraft heraf være særligt egnet til seniorer og boligsingler.

Området i den nordvestlige del af Vester Hassing mellem Florvang og Skovhusvej planlægges til en overvægt af parcelhuse, men med mulighed for tæt-lave boliger i særligt udpegede områder, for at efterkomme børnefamiliernes ønsker og behov. Området skal vejbetjenes fra Skovhusvej. Stiforbindelser i og fra det nye boligområde skal indarbejdes så flest mulig får adgang til at færdes ved og opleve grænsen til det åbne land og Spændsig Bæk. Samtidig skal stiforbindelserne sikre adgang til skole-, institutions- og fritidsområdet henover Spændsig Bæk, så denne mulighed bliver det oplagte valg for bløde trafikanter. Krydsning af Spændsig Bæk kræver myndighedsbehandling grundet beskyttet vandløb og -natur. En sådan forbindelse skal tænkes sammen med stierne i og fra boligområdet ved Florvang.

Området i den sydøstlige del af Vester Hassing syd for Nåleøjet er tiltænkt en overvægt af tæt-lav boligbebyggelse i kombination med parcelhuse for at tilgodese ønsker og behov fra seniorer og boligsingler. Dette område skal vejbetjenes fra en forlængelse af Nåleøjet mod syd. De bløde trafikanter fra området skal sikres stiadgang til bymidten og resten af byen via Nejrupvej.

Erhverv



- Erhvervsområderne i Vester Hassing er koncentreret i den nordlige del af byen op mod Omfartsvejen for at sikre optimal adgang for tung transport og minimere generne fra transporterne i de nærliggende boligområder og resten af byen.
- Områderne er næsten fuldt udbyggede, men der kan fortsat ske udvikling og omdannelse.
- I området øst for Aslundvej er der grunde til salg til nybyggeri til såvel erhverv som butikker til særlig pladskrævende varer.

Erhvervsområderne i Vester Hassing fastholdes i et område umiddelbart syd for Omfartsvejen for at undgå unødigt kørsel af tung trafik igennem byen, da det kan skabe farlige og utrygge situationer samt støjgener for byens borgere. Erhvervsområdet er opdelt i flere mindre rammeområder som en zonerings, der er målrettet med særlige anvendelser for at undgå miljøkonflikter mellem erhvervsområderne og byen. Områderne tættes på Omfartsvejen er forbeholdt de tungere erhverv, og mellem de tunge erhverv og boligområderne ved Nordmarken og Haslundparken er der udlagt dels en zone for lettere, ikke miljøbelastende erhverv evt. med tilhørende bolig eller et bredt beplantningsbælte for at undgå gener i boligområderne.

Området øst for Skovhusvej kan rumme lokale erhverv, transport- og logistikvirksomheder samt, som noget nyt, butikker til særlig pladskrævende varer. Denne anvendelse er medtaget, da området er velegnet til fx byggemarked, bilforhandler, møbelbutik eller lignende.

Grønne og rekreative kvaliteter

En af de store attraktioner for Stae-/Vester Hassing-området er nærheden til de unikke naturværdier ved Limfjorden og i Aslundskoven. Sammen med mange små nærrekreative arealer og grønne åndehuller tæt på byerne gør det, at borgerne i Stae-/Vester Hassing-området har rig mulighed for at opleve og bruge natur på mange forskellige måder. Lige fra den vilde upolerede natur ved fjord og skov til de mere planlagte rekreative områder i og ved byerne som fx aktivitetsområdet ved Stae Borgerhus, Bydammen i Vester Hassing, bærhaven ved Rimmerskoven mv.

Mere natur og mere kvalitet i naturen skal sikre udfoldelsesmuligheder, sundhed og trivsel for borgerne i Vester Hassing-/Stae-området samt mere biodiversitet.

Natur og rekreation



- Borgerne i Stae-/Vester Hassing-området skal have kort afstand til natur og rekreative arealer for at styrke borgernes fysiske/mentale sundhed og trivsel.
- Det er et mål at få mere natur og mere kvalitet (biodiversitet) i naturen i og ved byerne.
- Byernes grønne og rekreative områder skal sikres på flere niveauer til forskellige formål: opholdsarealer i tilknytning til boligerne, rekreative åndehuller og mødesteder i og ved byerne, - og gode forbindelser til store sammenhængende områder med særlige naturoplevelser.

Alle niveauerne i byernes naturoplevelser og mangfoldigheden af indhold i de forskellige områder er vigtige, hvor der er fokus på at skabe mere vild natur (biodiversitet) og bedre rekreative muligheder for borgerne i Vester Hassing-/Stae-området. Generelt føler mennesker trivsel og velvære i naturen, og natur kan invitere til fysisk aktivitet, rekreation, fordybelse, nydelse, kreativitet og meget mere. Borgerne i byer lever et urbant liv fuld af travlhed, - ofte løsrevet fra natur. Derfor er det et mål at få natur tættere ind i hverdagens mange gøremål. Natur i byerne må derfor ikke kun opfattes som plejede og friserede grønne parker og byrum. Natur i byerne skal være mangfoldig. Der skal stadig være plads til den planlagte og plejede natur, men der skal også være plads til vild natur med vilje.

Nye boligområder skal sikres gode og tilstrækkelige opholdsarealer med mangfoldighed i udtryk og anvendelsesmuligheder, og det er her, borgerne har den daglige brug af de rekreative muligheder. Særligt de små børn og ældre mennesker har behov for, at naturoplevelser og rekreative arealer ligger tæt på boligen. De større børn og unge samt voksne, der er klar til at søge væk fra de trygge rammer i boligområdet, har brug for rekreative åndehuller og mødesteder i og ved byerne med nye oplevelser og

anvendelser. Der skal derfor løbende arbejdes for at skabe ny natur og rekreative muligheder i byerne, som supplement til de eksisterende områder så som Bydammen, natur- og aktivitetsområdet ved skolen og skovområderne nord og øst for området ved Nordmarken i Vester Hassing samt Stae Borgerhus med aktivitetsområde og fællesjorden i Stae. Endelig er det vigtigt, at alle borgere i Vester Hassing-/Stae-området sikres nem adgang til de større sammenhængende naturområder på egnen - Limfjorden og Aslundskoven, da det er her den værdifulde natur, og de helt særlige naturoplevelser findes.

Omdannelse af området Spulefeltet direkte syd for Vester Hassing til rekreative formål har høj prioritet for borgerne i Stae-/Vester Hassing-området. Spulefeltet anvendes af Aalborg Havn som depot for materialer, der pumpes op i forbindelse med uddybning af Limfjorden. Såfremt funktionen som spulefelt ophører, skal området overgå til ny natur, som en del af den økologiske forbindelse langs Limfjorden, med forbedret adgang til fjorden for egnens borgere og nye rekreative muligheder.

Rekreative forbindelser



- Borgerne i Stae-/Vester Hassing-området skal sikres nem adgang til de særlige naturværdier og rekreative værdier, der findes ved Limfjorden og i Aslundskoven.
- Alle rekreative områder og mødesteder skal sammenbindes af et netværk af rekreative forbindelser, der sikrer nem adgang og hyppig brug af områderne.
- Netværket af rekreative forbindelser skal samtidig sikre gode turmuligheder med indlagte turmål og -oplevelser.

Nærhed og nem adgang til naturværdier og rekreative værdier sikrer højere grad af benyttelse, og dermed styrkes borgernes mulighed for at være sunde og aktive i naturen. Et forgrenet net af udpegede eksisterende og planlagte rekreative forbindelser skal sikre stor mangfoldighed og variation af attraktive turmuligheder i form af både cykel-, løbe- og gåture i Stae-/Vester Hassing-området. Netværket er tilrettelagt, så det også giver adgang til de rekreative områder og mødesteder, der findes i området. Det er intentionen, at forskellige turmuligheder med indlagte turmål (fx Limfjorden, Aslundskoven, Rimmerskoven, udsigten fra den sydlige skrænt i Vester Hassing, shelterne i den nye skov ved Stae Borgerhus mv.) vil lokke flere borgere ud i naturen og ud i de rekreative områder.

Mobilitet

Omfartsvejen og nærheden til motorvej E45 sikrer god tilgængelighed for Stae-/Vester Hassing-området til den overordnede infrastruktur i regionen. Omfartsvejen sikrer samtidig en høj grad af fredeliggørelse af Vester Hassing og Stae, da gennemkørende trafik uden ærinde i byerne vil foretrække Omfartsvejen. Afstandene indenfor området er overkommelige. Alle hverdagsmål i Vester Hassing kan nås indenfor 10 min på cykel, - dog med et mindre tillæg for Stae-borgerne. Det er derfor oplagt at arbejde for at gøre det nemt at lade bilen stå til hverdagsturene og i stedet gå eller tage cyklen.

Mobilitet og overordnet infrastruktur



- Den ind- og ud-pendlende trafik fra Stae-/Vester Hassing-området skal ledes hurtigt og smidigt ud på den overordnede infrastruktur - Omfartsvejen og motorvej E45 for at minimere gennemkørende trafik i Vester Hassing og Stae.
- Omfartsvejen er defineret som en "overordnet trafikvej". Halsvej og Aslundvej er defineret som "fordelingsveje". Herunder findes et forgrenet net af "lokalveje".
- Infrastrukturen skal så vidt muligt understøtte brug af bæredygtige mobilitetsformer som cykel, gang og bus.
- Forbindelser mellem bolig, arbejdspladser, indkøbsmuligheder og fritidstilbud skal indrettes, så gang og cykel foretrækkes frem for bil til de korte ture.
- Springvandspladsen i Vester Hassing er udpeget som et "Oplandsknudepunkt", der bl.a. skal muliggøre omstigning mellem forskellige transportformer.

Alle de større oplandsbyer til Aalborg, også Stae-/Vester Hassing-området, indeholder mange funktioner, der er med til at skabe rammen for hverdagslivet. Der er et behov for udadtil at være koblet op på Aalborg by, da mange arbejdspladser, institutioner og større fritids og kulturelle funktioner er placeret her. Men det er ikke kun nærheden til Aalborg, der tæller. Mange oplandsbyer fungerer også som et lokalt centrum for et mindre opland. Vester Hassing er blandt andet lokalt centrum for et opland, der også omfatter Stae. Sikring af en god koblingen mellem Vester Hassing/Stae og Aalborg er med andre ord vigtig, men det er koblingen mellem Vester Hassing og det lokale opland også.

Omfartsvejen bidrager til, at trafikken i Stae-/Vester Hassing-området overvejende er lokal, hvilket bidrager positivt til det lokale bymiljø.

Oplandsknudepunkter er karakteriseret ved at være beliggende på NT's hovednet. Deres primære funktion er at danne ramme om samkørsel til og fra en oplandsby, og at være opkoblingsled mellem NT's hovednet og de omkringliggende landområder.

Ruter og forbindelser

- Det skal være det oplagte valg for borgerne i Stae-/Vester Hassing-området at gå eller cykle til hverdagsaktiviteter som børnehaver, skole samt til fritids- og indkøbsture i nærområdet, - for sundheden og klimaets skyld.
- Incitamentet til at lade bilen stå skal skabes gennem gode, trygge forbindelser for bløde trafikanter i Stae og Vester Hassing.
- Sikker skolevej for bløde trafikanter har høj prioritet.
- Et forgrenet net af cykelruter, hverdagsforbindelser og rekreative ruter skal sikre optimale forbindelser til hverdagsturene for de bløde trafikanter i Stae-/Vester Hassing-området, både internt i byerne og fra oplandet mod tilbuddene i Vester Hassing, og samtidig give mange forskelligartede rekreative turmuligheder i området.

Generelt foregår en meget stor del af rejseaktiviteten i oplandsbyerne helt lokalt, da der er korte afstande til mange af hverdagslivets aktiviteter. På trods af de korte afstande er bilen det dominerende transportmiddel i oplandsbyerne, og det afspejles i, at der tages mange korte lokale ture i bil, som set i et klima- og sundhedsperspektiv burde kunne foretages på cykel eller til fods. Borgerne i Stae og Vester Hassing er i denne sammenhæng ingen undtagelse. Derfor er der et stort potentiale i at gøre det oplagt og nemt at cykle eller gå til hverdagsaktiviteterne.

Forudsætningen for at få børn og unge til at gå eller cykle i skole er, at det er sikkert. Krogensvej samler op på en væsentlig del af skolevejstrafikken for de elever, som bor nord for Halsvej. Fra Irisvej går der en sti op til skolen, som eleverne kan bruge, hvis de selv går/cykler til skole. Såfremt Krogensvej og Irisvej aflastes for biltrafik især i morgentimerne vil vejen blive mere tryk at færdes på for selvtransporterende elever, og dermed være med til at flere forældre bliver trygge ved at lade deres børn færdes til/fra skole på egen hånd. Det kunne være en mulighed, at skabe sikker skolevej ved at gøre det mere ubekvem og tidskrævende at bruge bilen for at komme rundt i byen - fx ved at lukke Krogensvej ved Bydammen eller etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger.