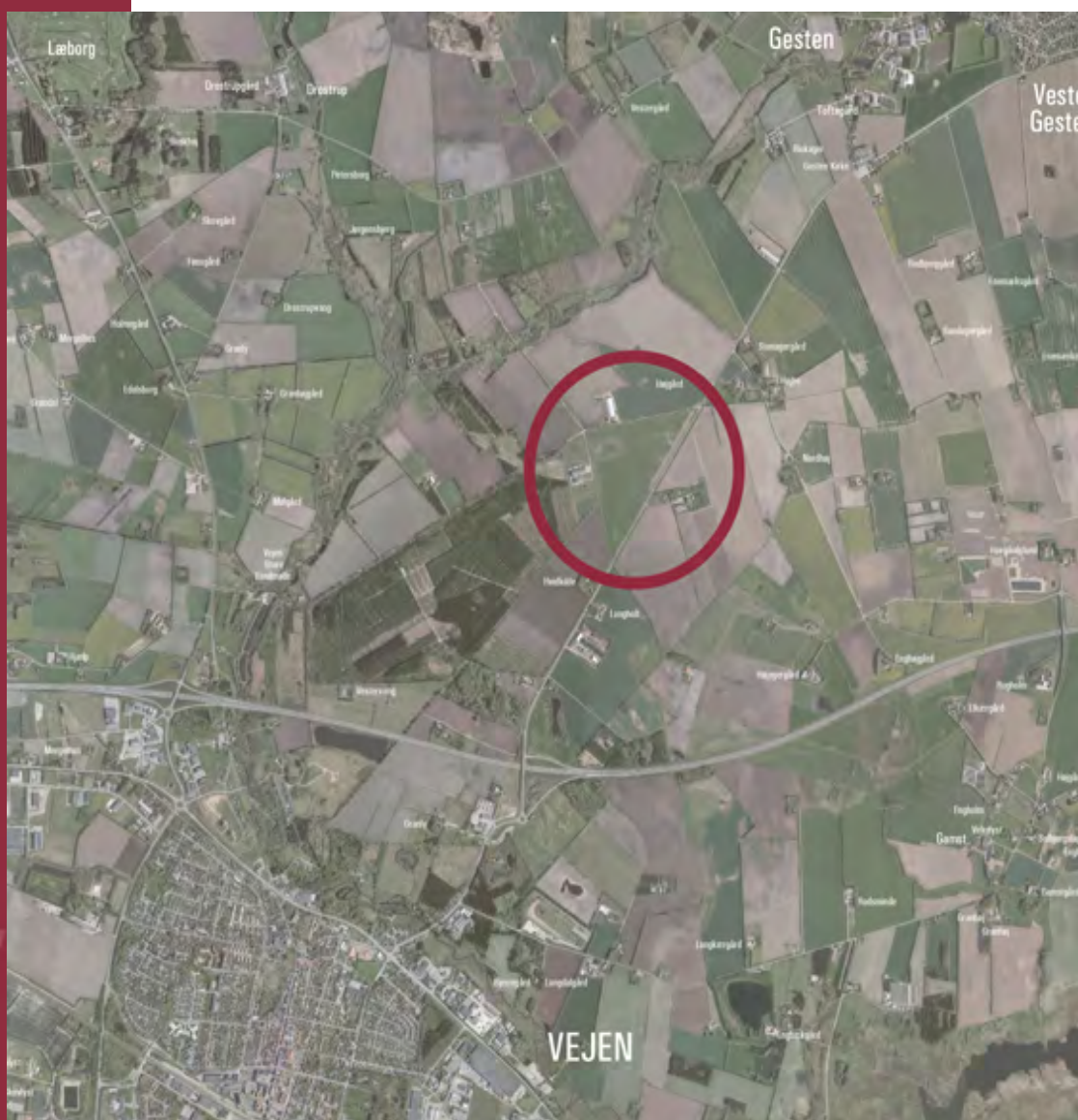


Vedtaget

Lokalplan 286

OMRÅDE TIL TEKNISKE ANLÆG SOM OMFORMERSTATION

Udvidelse af omformerstation ved Revsing til Viking Link elforbindelsen til Storbritannien.



Vedtaget 9. januar 2018

Denne lokalplan læses bedst på
Vejen Kommunes planportal
planportal.vejen.dk



Indholdsfortegnelse

Bestemmelser	1
§1 Lokalplanens formål	2
§2 Afgrænsning og zonestatus	3
§3 Anvendelse	4
§4 Udstykning	5
§5 Vej, sti og parkeringsforhold	6
§6 Bebyggelsens omfang og placering	7
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§8 Tekniske anlæg	10
§9 Ubebyggede arealer	11
§10 Miljøbeskyttelse	12
§11 Grundejerforening	13
§12 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	14
§13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter	15
§14 Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan	16
Vedtagelsespåtegning	17
Offentlig bekendtgørelse	18
Redegørelse	19
Planens beliggenhed	20
Baggrund og formål	21
Eksisterende forhold	23
Hovedindhold	25
Forhold til anden lovgivning	26
Naturbeskyttelse	27
Beskyttede diger og fortidsminder	28
Fredninger og bevaringsværdige bygninger	29
Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer	30
Arkæologiske undersøgelser	31
Servitutter	32
Miljøforhold	33
Forhold til anden planlægning	34
Kommuneplan	35
Sektorplaner / forsyningsplaner	37
Lokalplan	38
Miljøvurdering	39
Tilladelser og dispensation fra andre myndigheder	42
Tilladelser og dispensation efter anden lovgivning	43
Bilag	44

Bilag 1 - Lokalplanens område	45
Bilag 2 - Arealanvendelse	46
Bilag 3 - Illustrationsplan	47
Læsevejledning	48
Klagevejledning	49

Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 Lokalplanens formål

1.1

Lokalplanen har til formål

- at fastlægge områdets anvendelse til teknisk anlæg og sikre at der kan opføres et stationsanlæg såsom transformerstation og omformerstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens og anlæggets omfang, placering, højder og udseende.
- at sikre at anlægget fremstår indpasset i det omkringliggende landskab
- at sikre at der foretages terrænregulering, etableres en beplantning eller lignende, der kan medvirke til at afskærme og mindske de landskabelige påvirkninger i området.

§2 Afgrænsning og zonestatus

2.1 Afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1, og omfatter del af matr. nr. 1^{ad} af Revsing By Ejrlav, Gesten, samt alle delnumre, som efter den 23. juni 2017 fremkommer ved udstykning, sammenlægning eller arealoverførsel i lokalplanområdet.

2.2 Zonestatus

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

2.3

Ny bebyggelse og anlæg, som udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen, kræver ikke tilladelse efter Planlovens § 35 (landzonetilladelse) for ejendomme i landzone, når det sker med en placering i princippet som angivet på bilag 2.

Yderligere bebyggelse og anlæg kræver fortsat landzonetilladelse.



§3 Anvendelse

3.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg tilknyttet stationsanlægget med tilhørende bygninger, master, vejanlæg, parkering, regnvandsbassin samt skovbeplantning.

3.2

Der må kun etableres bebyggelse, såsom omformerstation, master, administrationsbygninger og faciliteter, der er nødvendige for anlæggets drift.

3.3

Der skal endvidere udføres terrænbearbejdninger og etableres skovbeplantning, som mindsker synligheden af anlægget i landskabet.

§4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun finde sted i overensstemmelse med lokalplanens formål.

§5 Vej, sti og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til området skal ske fra Vandmøllevej.

5.2

Der må etableres en vejadgang fælles med den eksisterende Revsing station, med en bredde af 10 m.

5.3 Parkering

Al form for parkering skal ske på egen grund.

5.4

Der skal etableres parkeringsareal i tilknytning til bygningerne.

5.5 Stier

Der skal udlægges stier i forbindelse med offentlig tilgængelige arealer. Stier kan udlægges som trampestier eller med belægning.

Stier skal etableres så de kan kobles til eksisterende veje og stier udenfor lokalplanområdet. I princippet som vist på bilag 3.

5.6 Belysning af veje og parkeringsarealer

Belysning af interne veje og parkeringsarealer skal ske med ensartede armaturer og må maksimalt have en højde på 5 m.

5.7

Lyskilden skal være nedadrettet og må ikke belyse arealer uden for lokalplanområdet eller i øvrigt være til gene for omgivelserne eller landskabet.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelsesprocenten må for lokalplanområdet ikke overstige 30.

6.2

Ny bebyggelse samt udendørs eltekniske elementer skal opføres inden for det på bilag 2 angivne byggefelt.

Note:

Der er tinglyst vejbyggelinje 20 m fra vejmidte langs Gestenvej. Vejbyggelinjen administreres af Vejen Kommune og kan ses på bilag 2.

6.3

Ny bebyggelse skal opføres under eller i omtrent samme terrænkote som den eksisterende Revsing Station.

6.4

Bygninger må ikke opføres højere end 24 m over terræn.

6.5

Bygningerne skal visuelt afskærme de udendørs eltekniske elementer mod indkig fra Gestenvej og Vandmøllevej. Skærmningen kan ske ved placering af eltekniske elementer bag ved bygningsmassen eller ved etablering af fritstående skærmvægge e. lign.

6.6

Udendørs tekniske elementer kan beklædes med bygningsmaterialer af hensyn til støjdæmpning. Materialer og farvevalg skal overholde bestemmelserne i §§ 7.2, 7.3, 7.4 og 7.5.

6.7

Der tillades etableret master til lynafledere i tilknytning til stationen med en maks. højde på 30 m over terræn. Lynafledere kan placeres udenfor byggefelt og bygningsafgrænsning.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1

Bebyggelse skal fremstå med enkle geometriske grundformer.

Note:

Efter § 6D i byggeloven kan byrådet gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

7.2 Bygningers facader

Bygningernes facader skal detaljeres på en måde så massive bygningsdele opblødes eller underinddeles og bygningsmassen fremstår med variation og lethed.

Note:

Der kan i facadebearbejdningen for eksempel arbejdes med gennemsigtighed, variation i tunge og lette facadematerialer, særlige teksturer og/eller kontraster.

Der bør i facadebearbejdningen tilstræbes en sammenhæng til den eksisterende Revsing Station vest for lokalplanområdet.

7.3

Bygningernes udformning, materialer, farve og øvrige fremtræden skal relatere sig til landskabet og fremstå med arkitektonisk kvalitet. Materialerne skal have god patineringssevne og lang holdbarhed.

Note:

Med god patineringssevne forstås materialer, som kan ældes uden at ødelægges, og som eventuelt med alderen får en øget stofflighed og/eller farvechanging.

7.4

Udvendige bygningssider eller facadebeklædning må kun fremtræde i afdæmpede farver som sorte, grå, jordfarvede og grønne nuancer, herunder i de naturlige farver for beton, stål, corten (rustrød) og aluminium.

Mindre bygningsdele som døre og vinduesrammer kan udføres i andre materialer og farver, såfremt de ikke er placeret med overkant højere end 5 m over terræn.

7.5

Til udvendige bygningssider – herunder tagflader, skorstene, aftrækskanaler, tekniske anlæg m.m. - må der ikke anvendes blanke og reflekterende materialer med en glansværdi højere end 25.

7.6

Solfangere og solcelleanlæg må dog opsættes såfremt de indpasses i bygningens arkitektur og om muligt indbygges i bygningskonstruktionen.

7.7 Skiltning

Der må opsættes lovpligtige skilte inden for lokalområdet. Skiltene må ikke virke dominerende eller være synlige over store afstande.

7.8

Der må højst opsættes 2 henvisningsskilte, ved ejendommens ind- og udkørsler. Skiltene må have en skilteflade på højst 1 m²

og højden må maksimalt være 1,5 m.

7.9

Belysning af skilte må kun ske som belysning bag enkeltstående bogstaver eller ved opsætning af små sports lige over skiltet. Ved anvendelse af spots må kun skiltet belyses. Såvel lysstyrke som lysmængde skal begrænses i forbindelse med skiltning og må aldrig være blændende eller skabe reflekser.

7.10 Belysning på bebyggelse

Belysning på bebyggelse må kun ske omkring dør- og portåbninger. Belysningen skal være dæmpet og op- og/eller nedadrettet.

Note:

Der kan opstilles belysning på stationsarealet i en midlertidig periode f.eks. i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde.

§8 Tekniske anlæg

8.1

El-forsyningsledninger (lavspænding) må kun etableres eller omlægges i form af jordkabler.

8.2

Solfangere og solcelleanlæg kan opsættes på bebyggelse under følgende betingelser:

- At anlæg på saddeltage eller tage med ensidig taghældning ligger plant med tagflade.
- At anlæg på flade tage ikke udføres med større hældning end 25 grader.
- At anlæg er anti-refleksbehandlede.

8.3

Der kan etableres anlæg til lokal afledning af regnvand i form af regnvandsbassin, trug, regnbede, faskiner el. lign.

§9 Ubebyggede arealer

9.1

På ubebyggede arealer indenfor og udenfor byggefeltet kan der etableres veje og parkeringspladser, hvis de er i tilknytning til anlægget.

Øvrige ubebyggede arealer skal bestå af skovbeplantning, med mulighed for åbninger, regnvandsbassiner, stier og lignende.

9.2 Terræn

Overskudsjord skal placeres udenfor byggefeltet. Placeringen af overskudsjord i området skal ske ved opbygning af et blødt bakkelandskab, i princippet som vist på bilag 3.

Samlet terræn- og beplantningsplan skal godkendes af Vejen Kommune.

9.3 Beplantning

Planområdet afgrænses mod nord og mod sydøst ved Gestenvej af eksisterende levende hegn, som skal bibeholdes og evt. suppleres. Hegnene er markeret på bilag 2.

9.4 Beplantning

Arealet omkring anlægget skal etableres med sammenhængende skovbeplantning i princippet som vist på bilag 3. Beplantningen skal bestå af egntypiske, høje træarter, som f.eks. bøg og eg og af hurtigtvoksende træarter, som f.eks. ahorn, birk, el og bævreasp, suppleret med mindre grupper af frugt-, nøddetræer eller lignende.

Beplantningen skal etableres i en afstand på maks 2 m fra de i § 9.5 nævnte hegn og skal have en bredde på mindst 50 m mod Gestenvej og Vandmøllevej.

Samlet terræn- og beplantningsplan skal godkendes af Vejen Kommune.

9.5

Skovbeplantningen skal løbende suppleres og vedligeholdes, så den fremstår naturlig - dvs. uden hård beskæring og sideklipping - og så den giver en hurtig, effektiv og vedvarende afskærmning.

9.6 Faste hegn

Det tekniske anlæg skal være indhegnet i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen. Hegnet skal opsættes omkring stationsområdet som et trådgitterhegn i maks. 2,5 meters højde.

Note:

Udenfor hegnet fritholdes et bælte på 2 for beplantning, da hegnet er berøringsfølsomt.

9.7 Oplagring

Udendørs oplagring af enhver art må kun finde sted bag fast uigennemsigtigt hegn og det oplagrede må ikke være højere end hegnet.

9.8 Belysning af opholdsarealer m.m.

Belysning af arbejds- og opholdsarealer må kun ske ved afskærmede lyskilder, og må ikke være blændende eller oplyse arealer udenfor lokalplanområdet.

§10 Miljøbeskyttelse

10.1

Der må inden for området ikke foregå aktiviteter, der giver anledning til generende støj, lys eller lugt i området.

Miljøforhold herunder støj, støv, lugt m.v. reguleres efter gældende regler i miljøbeskyttelsesloven.

10.2

Overfladevand håndteres så vidt muligt på egen grund.

10.3 Grundvand

Stationen skal indrettes så evt. spild af olie eller andre forurenede stoffer opsamles i reservoirer. Reservoirerne tilknyttes de enkelte komponenter og skal kunne opsamle hele oliemængden for hver komponent.

§11 Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§12 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

12.1

- Før ny bebyggelse tages i brug, skal de i § 9 nævnte faste hegn være etableret.
- Før ny bebyggelse tages i brug, skal en samlet terræn- og beplantningsplan godkendes af Vejen Kommune. Terræn og beplantning skal være etableret senest et år efter ibrugtagning.

§13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter

13.1

Med offentliggørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan 286 ophæves eventuelle privatretlige tilstandsservitutter, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

§14 Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Byrådet kan forbyde, at en bebyggelse nedrives, samt at der foretages større byggearbejder. Såfremt Byrådet udsteder et sådan forbud, kan ejeren i henhold til Planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Dog kun hvis ejendommens udnyttelse væsentligt forringes af forbudet, set i forhold til en lignende ejendom uden nævnte nedrivningsforbud / byggeforbud.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til Planlovens § 19 meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Vejen Byråd den 12.09.2017 til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning vedtaget endeligt af Vejen Byråd den 09.01.2018.

På Byrådets vegne

Egon Fræhr / Ole Slot
borgmester kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

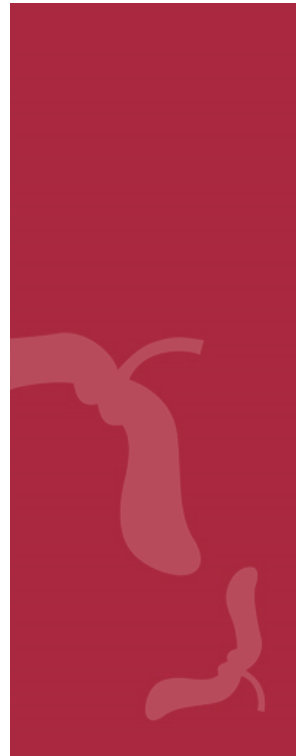
Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 13.09.2017.

Lokalplanen er i henhold til § 30 i lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 12.01.2018.

Redegørelse

Med en lokalplan skal der følge en redegørelse for forholdet til den øvrige planlægning for området, samt en kortfattet beskrivelse af planens indhold og retsvirkninger. Sammen med bestemmelserne og kortbilagene danner redegørelsen grundlag for lokalplanens administration og realisering.

Hovedformålet med redegørelsen er, at der på en let forståelig måde gøres rede for, hvad lokalplanen går ud på.



Planens beliggenhed

Lokalplanområdet ligger ca. 3 km nord for Vejen mellem Vandmøllevej og Gestenvej i knytning til det eksisterende stationsanlæg Revsing. Området er omgivet af åbnet landskab med spredtliggende landejendomme.

Området omfatter et areal på ca. 200.000 m² (ca. 20 ha) og er angivet med en orange streg på kortet.



Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra Energinet, der ønsker at etablere en omformerstation ved siden af den eksisterende transformerstation ved Revsing på Vandmøllevej i forbindelse med en 1400 MW højspændingskabelforbindelse mellem Danmark og Storbritannien.

Formålet med lokalplanen er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at gennemføre det indsendte projekt og muliggøre byggehøjder i området på 24 m. Udarbejdelsen af lokalplanen er baseret på projektbeskrivelsen i de nedenstående afsnit.

Beskrivelsen af det eksisterende anlæg:

Koblingstationen på Revsing station blev sat i drift i 2013 i forbindelse med udbygning af 400 kV forbindelsen mellem Kassø og Tjele og erstattede en station, der var etableret som en midlertidig T-afgrening. Den eksisterende Revsing station er et vigtigt knudepunkt i det jysk-fynske transmissionsnet med forbindelse mod både syd, nord og vest.

Den eksisterende Revsing station ligger inden for et 5 ha stort område afgrænset af Revsing Plantage mod vest og består af en koblingsstation, der er udført som et indendørs kapslet anlæg kaldet et GIS-anlæg. Ud over bygninger er der opstillet endendørs tekniske anlæg såsom transformere, reaktorer og endetræksmaster m.m.

Der er ikke offentlig adgang til anlægget og anlægget er ubemandet. Dog efterses det med jævne mellemrum.



Baggrund for udvidelsen og ombygning:

Baggrunden for udbygningen af Revsing station er et forslag om at bygge en ca. 760 km lang elforbindelse baseret på jævnstrøm (HVDC) mellem Revsing station og Bicker Fen i Lincolnshire i England.

Elforbindelsen vil give en mere effektiv udnyttelse af vedvarende energi, adgang til bæredygtig elproduktion og øget forsyningssikkerhed. Forbindelsen vil således være en samfundsøkonomisk fordel for begge lande.

Viking Link er navnet på en kommende elforbindelse mellem Danmark og Storbritannien. Forbindelsen får en kapacitet på 1.400 MW.

Elforbindelser på tværs af grænser er afgørende for et fælles europæisk energimarked. Elforbindelser er "elektriske motorveje", som giver mulighed for en optimal udnyttelse af Europas energiresourcer, og de er med til at give borgere og virksomheder billigere, sikrere og grønnere energi.

Viking Link bidrager til udviklingen af EU's indre energimarked og giver flere fordele for både England og Danmark:

- En optimal udnyttelse af kraftværker, vindmøller og andre energiresourcer i det nordlige Europa. Det vil gavne elforbrugerne i form af en lavere elregning.
- En højere værdi af elproduktionen i regionen, da elproducenterne kan sælge strøm på et større marked. Viking Link vil betyde, at især vindkraften, der produceres "som vinden blæser", bliver mere værd.
- Forbedret forsyningssikkerhed ved at landene kan importere strøm fra hinanden.

Det planlagte anlæg (omformerstationen):

Viking Link bliver en af verdens længste elforbindelser med sammenlagt ca. 760 km mellem de to transformerstationer, hvor forbindelsen tilsluttes elnettet i Danmark og Storbritannien. Heraf er de 630 km søkabler i dansk, tysk, hollandsk og engelsk territorialt farvand i Nordsøen.

For at kunne sende strøm over lange afstande er det nødvendigt at anvende jævnstrøm. Da de nationale elnet er baseret på vekselstrøm, skal vekselstrømmen omformes til jævnstrøm, før den sendes til enten Danmark eller Storbritannien, og igen omformes til vekselstrøm, før den sendes ud i et af de nationale elnet. Derfor bygges der i både Storbritannien og Danmark en

omformerstation, som kobles til elnettet i en eksisterende transformerstation. Omformerstationen ved Revsing er nødvendig for at elforbindelsen kan tilsluttes i Danmark og komme til at fungere.

Den nye station omfatter et komplet omformeranlæg med et areal på 200x210 m, svarende til ca. 42.000 m². Hertil kommer arealbehov til kølegårde mv. således, at de el-tekniske elementer i alt skønnes at dække et område på 250 x 250 m. Den maksimale højde på enkelte dele af stationsanlægget bygninger vil blive op til 24 m over terræn. Bygningselementerne etableres med facadebeklædning. Master til lynafledere ved siden af stationen kan blive op til 30 m over terræn. Den højeste bygning er ventilhallen, og denne bygning vil af tekniske årsager altid være lukket. De øvrige elementer kan være åbne afhængige af konkrete forhold, som f.eks. mulighederne for støjafskærmning. Af hensyn til varmeafgivelsen placeres kølere til transformerne udendørs.

Arealet omkring anlægget udformes med bløde bakker og skovagtig beplantning for at mindske den visuelle påvirkning. De omgivende arealer gøres offentligt tilgængelige, så længe der ikke opstår gener for anlæggets drift, som f.eks. hærværk, unødige alarmer og henkastning af affald. Der plantes frugt- og nøddetræer, og der etableres stier i offentlig tilgængelige arealer.

Eksisterende forhold

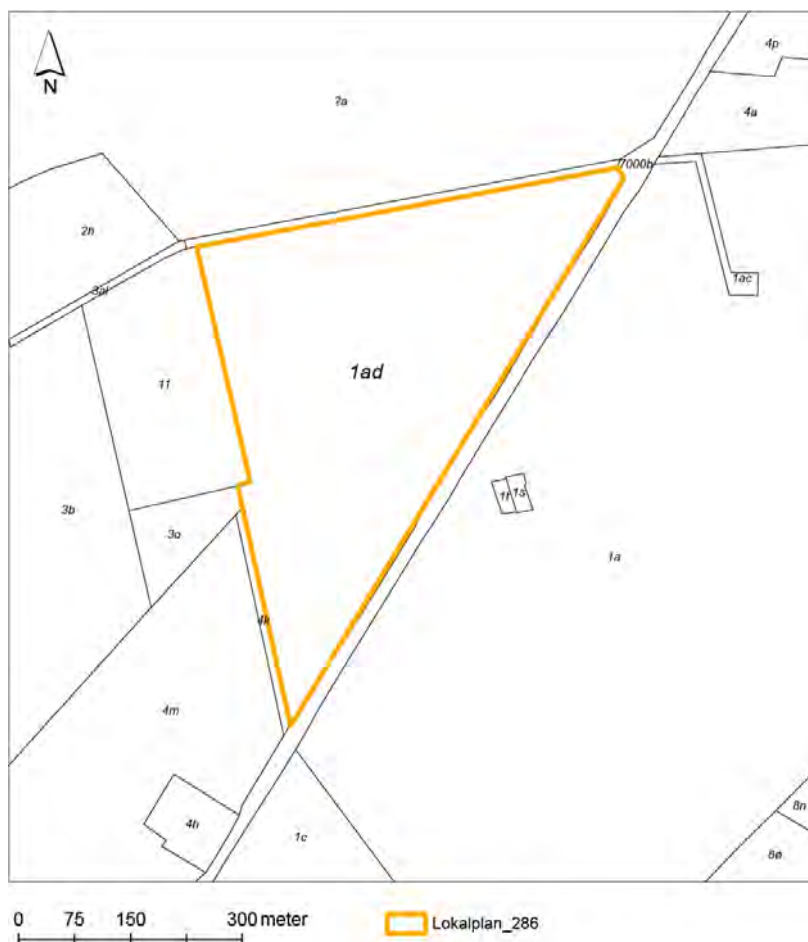
Ejendomme og ejerforhold

Lokalplanen omfatter del af matr. nr. 1^{ad} af Revsing By, Gesten.

Ejendommen privat ejet.

Zoneforhold

Det eksisterende område ligger i landzone. Området forbliver i landzone med lokalplanens vedtagelse.



Landbrugspligt

Matr.nr. 1^{ad} af Revsing By, Gesten er pålagt landbrugspligt i følge landbrugsloven.

Natur og landskab

Landskab

Området er et forholdsvis fladt landbrugslandskab på kanten mellem hedeslette og morænelandskab. Området øst for Revsing Plantage er karakteriseret ved store åbne marker omgivet af læhegn. Der er i området flere enkeltstående vindmøller og landbrugsbyggeri. Den eksisterende 400 kV-linieføring, samt el-ledninger vest herfor, krydser området. Fra Gestenvej skråner terrænet ned mod Revsing Plantage og den eksisterende Revsing station.

Nord for området forløber et varieret ådalssystem med Gesten Å, Drogstrup Å og Vejen Å. Dette område er udpeget som værdifuldt landskabsområde, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse eller andre landskabeligt skæmmende aktiviteter, jf. kommuneplanens retningslinje.

I det område, hvor omformerstationen skal ligge, findes i forvejen Revsing station. De 3 luftledninger, som er tilsluttet Revsing station, ses i landskabet omkring stationen (indenfor 1 km), specielt de høje master, der bærer luftledningerne (36 m høj) og de master, som står på Revsing Station (21 m højde).

Vandløb og søer

Der er ingen søer inden for lokalplanområdet.

Nærmeste vandløb er Gesten Å, som ligger mere end 500 m fra området.

Bebyggelse**Bebyggelse og anlæg**

Der er ingen bebyggelse eller veje inden for lokalplanområdet.

Ejendommen vest for lokalplanområdet er tekniske anlæg i form af koblingsstationen ved Revsing, som består af et indendørs kapslet GIS-anlæg med en højde på 12 meter. Ud over bygninger er der opstillet udendørs tekniske anlæg såsom transformere, reaktorer og endetræksmaster m.m. med en højde på op til 27 meter.

Nærmest bolig ligger ca. 75 meter fra lokalplanområdet, men 200 m fra de planlagte tekniske anlæg.

Miljøforhold

Luftledningsanlæg inden for lokalplanområdet udsender coronastøj.

Lokalplanens hovedindhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til etablering af tekniske anlæg som transformerstation og omformerstation til omforme strømmen fra jævnstrøm til vekselstrøm inden det sendes ud i det danske elnet og omvendt før strømmen sendes igennem Viking Link-forbindelsen til Storbritannien.

Der vil ikke være offentlig adgang til anlægget. Stationsanlægget vil være ubemandet, dog vil det skulle efterses med jævne mellemrum.

Planen skaber mulighed for, at der inden for området kan etableres bebyggelse i 24 meters højde i form af ventilhal til omformerstationen. Omformerstationen og de tekniske installationer placeres inden for de 20 ha i lokalplanområdet med respekt til beplantningsbælter og eksisterende levende hegn.

Arealet omkring anlægget udformes med bløde bakker og skovagtig beplantning for at mindske den visuelle påvirkning.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.

Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser for om materialer og farver for ny bebyggelse, for vej-, sti- og parkeringsarealer, udendørs belysning samt beplantning.

Ud over bebyggelse må der opstilles udendørs tekniske anlæg såsom master, transformere og reaktorer mv. Højden på lynafledningsmaster må ikke overstige 30 meter højde over det omgivende terræn. En reaktor er en spole, der kompenserer for reaktiv effekt, der genereres i kabler og giver anledning til spændingsstigninger. dvs. den anvendes til at styre spændingsniveauet.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Vandmøllevej.

Anlægget bliver indhegnet med trådhegn og der etableres sikring mod hærværk og terror.

Ved offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan forbliver arealet i landzone.



Forhold til anden lovgivning

En vedtaget lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning. Den vedtagne lokalplan, kan forudsætte dispensation eller tilladelse efter anden lovgivning.



Naturbeskyttelse

Naturbeskyttelsesloven

Der er i lokalplanområdet ikke registreret arealer beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Der er ca. 550 meter til beskyttede naturområder (§3) ved Gesten Å og ca. 450 meter til åbeskyttelseslinjen (§16) langs Gesten Å. Nord for lokalplanområdet er der en række fredede gravhøje. Der er ca. 200 meter til fortidsmindebeskyttelseslinjen (§ 18) til den nærmeste fredet gravhøj.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17. Vejen Kommune er som myndighed på området indstillet på at meddele dispensation til byggeri og anlæg, der er i overensstemmelse med denne lokalplans bestemmelser, såfremt de ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresserne.

Vandløbsloven

Der er i lokalplanområdet ikke registreret vandløb eller lignende omfattet af vandløbsloven.

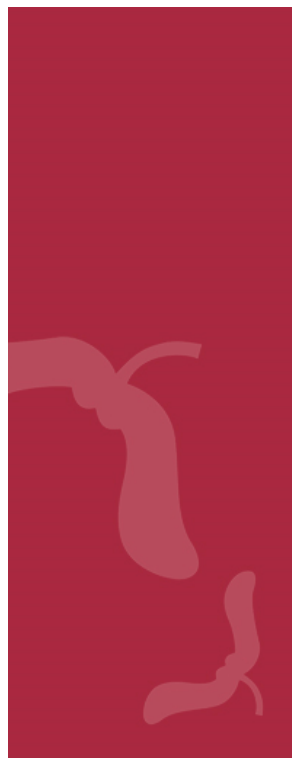
Internationale naturbeskyttelsesområder

Det nærmeste Natura 2000-område er Vejen Mose: Natura 2000-område nr. 86, Habitatområde nr. 75 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 54. Vejen Mose ligger ca. 3 km fra lokalplanområdet. En virkeliggørelse af lokalplanen vil ikke påvirke Natura 2000-området væsentligt både på grund af afstanden til området og på grund af aktiviteten i lokalplanområdet.

Beskyttelse af sjældne og truede dyr og planter

En række sjældne og truede dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivet, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor eller i umiddelbar nærhed af lokalplanens afgrænsning.

Vejen Kommune vurderer, at realisering af planen ikke vil medføre en negativ påvirkning af sjældne og truede dyr og planter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr. Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med realisering af planen, der kan være til skade for de sjældne og truede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

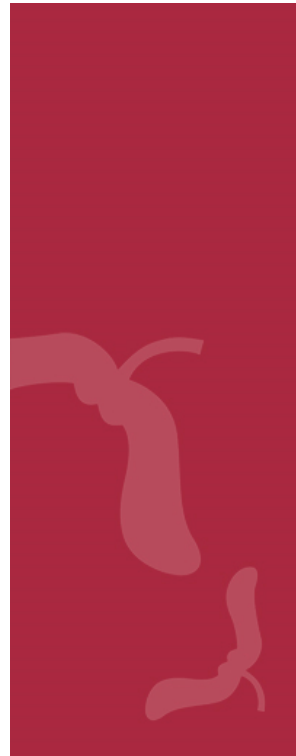


Beskyttede diger og fortidsminder

Inden for lokalplanområdet er der ikke registreret diger eller fortidsminder omfattet af museumslovens §§ 29a, 29e og 29f.

Udenfor lokalplanområdet findes både fredede og ikke fredede fund og fortidsminder, som er vist på kortet herunder.

Se bilag 2.



Fredninger og bevaringsværdige bygninger

Fredningskendelser

Indenfor lokalplanområdet er der ikke fundet nogen fredningskendelser.

Fredede og bevaringsværdige bygninger

Indenfor lokalplanområdet er der ikke fundet nogen fredede eller bevaringsværdige bygninger.



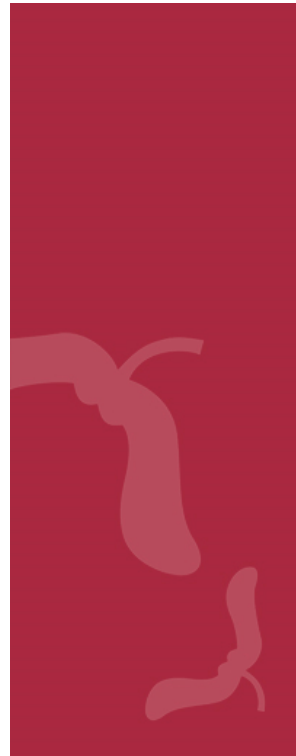
Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer

Lokalplanområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. En del af arealet ligger desuden i følsomt indvindingsområde og i indsatsområde., jf. Statens kortlægning 2015.

Lokalplanen er omfattet af bekendtgørelse 1697 af 21-12-2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til vandforsyninger. Det skal derfor godtgøres, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Arealanvendelsen for lokalplanområdet er teknisk anlæg i form af stationsanlæg. På omformerstationen vil der være olietanke, som har til formål at skabe elektrisk isolation og køling af anlægget. I omformerstationen integreres en række sikkerhedsforanstaltninger, der sikrer mod olieforurening ved uheld omkring olieinstallationerne. Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres reservoirer til opsamling af spild af olie eller andre forurenende stoffer i forbindelse med evt. uheld.

Samlet vurderes sandsynligheden for oliespild at være lille, og med de indbyggede afværgeforanstaltninger vurderes den samlede risiko for forurening af grundvandet som ubetydelig.



Arkæologiske undersøgelser

Uventede fund af fortidsminder kan stoppe et anlægsarbejde, og Museet på Sønderkov bør derfor anmodes om en udtalelse inden der foretages større jordarbejder. Hvis museet vurderer, at der er risiko for at ødelægge væsentlige fortidsminder, skal sagen forelægges Kulturministeriet. Det er Kulturministeriet, der beslutter om anlægsarbejdet kan fortsætte. Museet skal samtidig oplyse, om det vil være nødvendigt at foretage en arkæologisk undersøgelse.

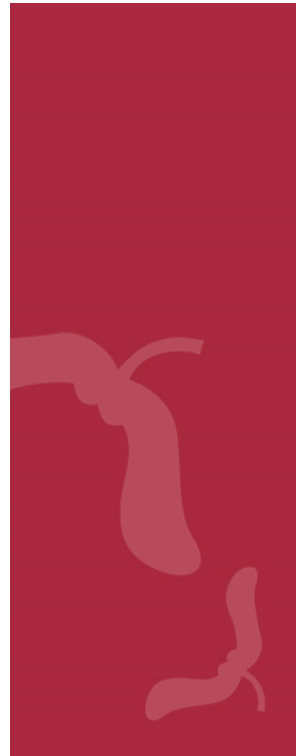
Museet afholder udgifterne til mindre forundersøgelser. Ved større undersøgelser afholdes udgifterne af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Når museet har oplyst, at et jordarbejde ikke vil indebære en risiko for fortidsminder, undgår bygherre at betale for en arkæologisk undersøgelse, såfremt der alligevel findes uventede spor af fortidsminder.



Servitutter

Der kan findes tinglyste servitutter i området, der kunne have betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal derfor være opmærksom på at høre relevante forsyningselskaber inden eventuelle jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefonkabler og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Der kan desuden være servitutter i forbindelse med brugsret af arealer osv.



Miljøforhold

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.

Kommunen skal altid underrettes, hvis det opdages, at jorden på en ejendom er forurenet. Ansvaret påhviler ikke blot ejeren, men også alle andre, der har del i jordarbejdet. Det vil sige, at rådgivere, entreprenører, transportører og modtagere af jorden ligeledes kan gøres ansvarlige.

Støj fra virksomheder

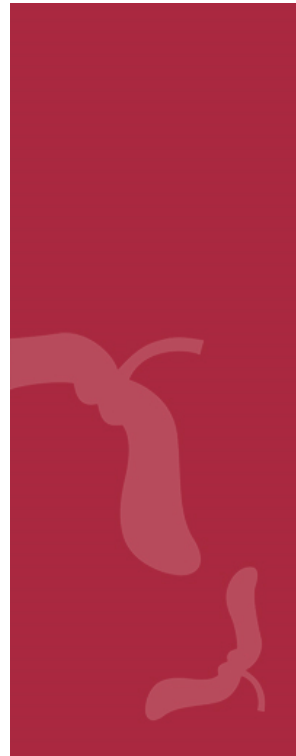
Virksomheder skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning. Virksomheder skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

Lugt

Virksomheder skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning.

Konsekvensområder for erhvervsområder

I Vejen kommune er udpegningen af erhvervsområder og konsekvensområder for erhvervsområder jf. planloven § 11 a, stk. 1, nr. 23 og 24 endnu ikke gennemført. Denne lokalplan indeholder ikke arealer, anvendelse eller formål, som vurderes at være i modstrid med nævnte bestemmelser.



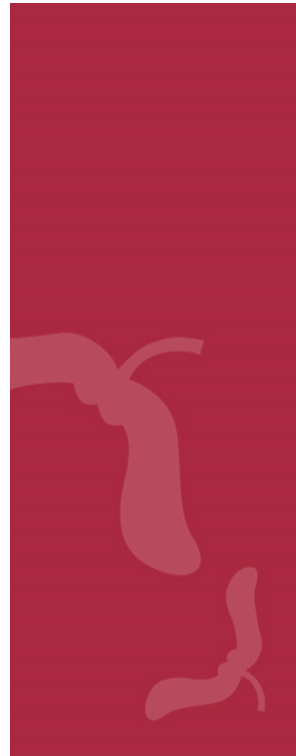
Forhold til anden planlægning

Lokalplanen indgår i det såkaldte planhieraki under Planloven, hvor underordnede planer for den fysiske planlægning i Danmark ikke må stride mod overordnede planer.

Det er staten, som skal sikre, at overordnede hensyn varetages i planlægningen ved at udmelde overordnede retningslinjer for den planlægning, der udføres i kommunerne og regionerne.

Det er regionerne der igennem den regionale udviklingsplan, skal sikre en mere overordnet og strategisk udviklingsplanlægning for regionen ved at fremlægge visioner for natur, miljø, erhverv, beskæftigelse mv. Derudover udarbejder regionerne en råstofplan der skal sikre forsyning af sand, grus, sten mv.

Kommunerne bidrager med kommuneplanen til den sammenfattende landsplanlægning. Kommuneplanen udgør rammen for de detaljerede lokalplaner og for sagsbehandling efter Planloven og en række sektorlove. Kommuneplanen er herudover også den sammenfattende plan for den kommunale udvikling og er således blevet den bærende plantype, der skal sikre sammenhængen mellem landsplanlægningen og lokalplanlægningen.



Kommuneplan

Hovedstruktur og retningslinjer

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur og retningslinjer i Kommuneplan 2013 og målsætningen om, at landbrugserhvervets udviklingsmuligheder skal sikres på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, miljø, landskab og lokalsamfund. Der inddrages ca. 20 ha landbrugsjord til andet formål, men omfanget vurderes minimalt, ligesom anvendelsen vurderes at medvirke til at fremme målsætningens opfyldelse.

Lokalplanen vurderes desuden at være i overensstemmelse med hovedstrukturens målsætning vedrørende klimaændringer ved, at Trekantområdet vil bidrage til, at anvendelsen af fossile brændsler reduceres med 15 % inden 2025, at andelen af vedvarende energi øges til mindst 30 % af energiforbruget frem mod 2025 samt at projekter til udvikling og fremme af bæredygtig energi fremmes.

Som det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser nedenfor, er lokalplanen generelt i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår anvendelse og zonestatus. Men anlægget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse omkring bebyggelsesforhold – særligt byggehøjde samt arealbehov. Der er derfor udarbejdet et tillæg (nr. 23) til kommuneplan 2013.

D. 11. april 2017 er der fremlagt et forslag til Kommuneplan 2017. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur, retningslinjer og målsætninger i forslag til Kommuneplan 2017.

Rammebestemmelser

Det meste af lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 15b i tillæg 1 til Kommuneplan 2013. Den øvrige del ligger i åbent land. Rammeområde 15b er overført til forslag til Kommuneplan 2017 som rammeområde 20.T.05.

I henhold til kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser er følgende gældende for lokalplanlægningen inden for området:

Områdets anvendelse

Området er udlagt til Tekniske formål.

Særlige bestemmelser for Kommuneplan 2013

Bebyggelse, anlæg og fast hegn skal afskærmes visuelt mod omgivelserne med levende hegn.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 15 m.

Tekniske anlæg kan tillades en højde på maks. 30 m.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom: Maks. 30

Infrastruktur

Antal p-pladser: Individuel vurdering - al parkering skal foregå på egen grund.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone.

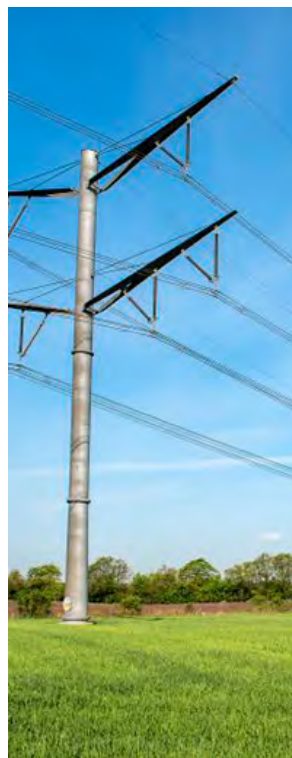
Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til landzone

Som det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser, er lokalplanen generelt i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår anvendelse og zonestatus. Men anlægget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse omkring bebyggelsesforhold – særligt byggehøjde samt arealbehov. Der er derfor udarbejdet et tillæg (nr. 23) til kommuneplanen.

Samlet landskabelig vurdering i forhold til kommuneplanens retningslinjer og udpegninger:

Lokalplanområdet grænser op til Revsing station øst for Revsing Plantage og ligger ud til Vandmøllevej, der er en grusvej med adgang til Gestenvej. I kommuneplanen er landskabet nordvest for projektområdet udpeget som værdifuldt landskab.

Landskabet omkring lokalplanområdet er kendetegnet af store åbne landskabsrum med ensartet beplantning mellem læhegn. Det er et forholdsvis fladt landbrugslandskab på kanten mellem hedeslette og morænelandskab. Landskabet er karakteriseret ved mange læhegn og flere enkeltstående vindmøller og siloer (driftsbygninger), og området krydses af højspændingsforbindelser fra nord, syd og vest, der mødes i Revsing station. Mange steder bryder hegnene og bevoksning helt eller delvist udsigterne på tværs af det overvejende flade landskab, mens afstanden mellem hegnene andre steder er så stor, at der er vidtrækkende udsigter på tværs af landskabet. Landskabsoplevelsen er præget af en åbenhed umiddelbart omkring projektområdet mod øst.



Den eksisterende Revsing station består af en lukket bygning med en højde på 12 m samt enkelte udendørs installationer. De højeste installationer er indføringsmasterne på 22 m. Særligt de høje master, der kun i mindre grad er visuelt afskærmet af bevoksning, giver i dag anlægget en forstyrrende virkning i landskabsbilledet. Selv om stationsanlæg er omgivet af afskærmende beplantning, afskærmer det kun for den nedre del af anlægget og har dermed kun i mindre grad betydning for anlæggets prægning af landskabet.

Enkelte gårde og husmandssteder ligger langs vejene. Mod nordvest centralt på hedesletten, brydes landbrugslandskabet af langstrakte ålandskaber, hvor åer omgivet af enge og moser forgrener sig.

Visualiseringer viser anlæggets påvirkning af landskabet, hvor det fremgår, at anlægget kun er begrænset synligt over store afstande. Omformerstationen er næsten helt skjult af høj bevoksning (samt spredte krat og moser i ålandskaberne), som skærmer for indkig til det nye anlæg. Omformerstationen er kun synlig i et begrænset omfang over bevoksningen. Fra nordøst præger det eksisterende stationsanlæg, særligt indføringsmasterne, visuelt oplevelsen af det udpegede værdifulde landskab nordøst for lokalplanområdet.

Anlægget opleves visuelt dominerende de steder, hvor den optræder i landskabsbilledet. Både i forhold til eksisterende beplantning og bebyggelse. Forstyrrelsen af landskabet, helt tæt på lokalplanområdet, vurderes at være størst øst og syd øst for projektområdet, særligt fra Gestervej, hvor der er frit indkig til stationsanlægget og hvor stationsanlægget vil opleves visuelt dominerende.

Det åbne land

Særligt værdifulde landbrugsområder

Lokalplanområdet ligger inden for et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.

Ny omformerstation ønskes etableret i tilknytning til eksisterende stationsanlæg ved Revsing, som er et solidt tilslutningspunkt for eltransmission i Danmark.

Skovrejsningsområder

Lokalplanområdet ligger inden for et område der er udpeget som skovrejsningsområde i Kommuneplan 2017 forslag. Det er udpeget til uønsket skovrejsningsområde i den eksisterende Kommuneplan 2013.

Ny omformerstation ønskes etableret i tilknytning til eksisterende stationsanlæg ved Revsing, som er et solidt tilslutningspunkt for eltransmission i Danmark.

Værdifulde landskaber mod nord og nordvest

Lokalplanområdet grænser op til et område, der er udpeget som værdifuldt landskab og skal følge kommuneplanens retningslinjer herfor. De værdifulde landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt. For værdifulde landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder, tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.

Det vurderes, at det i høj grad er de eksisterende indføringsmaster til koblingsstationen samt de tilhørende højspændingstraceer, særligt masterne, der også efter etableringen af den nye omformerstation vil give den væsentligste tekniske prægning og visuelle forstyrrelse i det udpegede værdifulde landskab. Omformerstationen er delvis afskærmet for indkig af høj bevoksning, læhegn og spredte krat.

Sektorplaner / forsyningsplaner

Sektorplaner er planer for et bestemt emne. De dækker samtidig et større geografisk område end for eksempel en lokalplan, typisk hele kommunen.

Varmeplan

Lokalplanområdet ligger uden for den kommunale varmforsyningsplan. Der kan installeres elradiatorer i stationsanlægget. Der vil ikke være behov for at tilknytte anlægget til anden varmforsyning.

Vandforsyning

Lokalplanområdet vandforsynes fra Vejen vandværk.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 2008-2011 med tillæg. Der skal etableres en privat spildevandsløsning på grunden.

Overfladevand fra befæstede arealer håndteres så vidt muligt på egen grund.

Klimatilpasningsplan 2014

Det fremgår af klimatilpasningsplanen at:

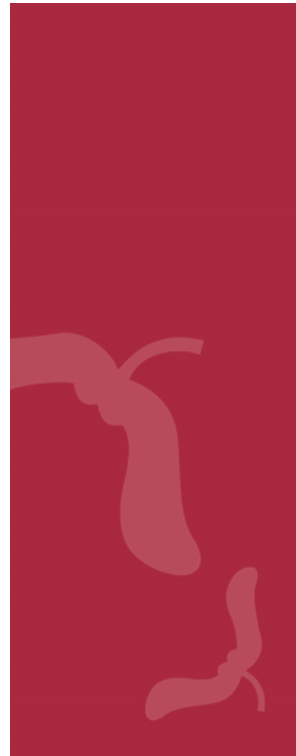
- Der må ikke udlægges arealer til en anvendelse, der hindrer tilpasning til klimæændringer på længere sigt.
- Nye byudlæg, etablering af ny bebyggelser eller ændre arealanvendelse i et oversvømmelsestruet område, som er udpeget jf. EU's oversvømmelsesdirektiv eller i kommunens klimatilpasningsplan, kan kun ske hvis nyt byggeri på nye arealer er klimatilpasset og dermed sikret mod oversvømmelse.
- Områder, der som led i kommunernes klimatilpasningsplaner fremover skal kunne fungere som midlertidige reservoirs eller forsinkelsesbassiner til opmagasinering af vand, må ikke bebygges.
- Ved lokalplanlægning for områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Klimatilpasningsplan 2014.



Lokalplan

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af lokalplan.



Miljøvurdering

Lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg for er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, og der er derfor krav om miljøvurdering. Kravet er begrundet med at planerne for udvidelsen af stationen er planlægning til energiformål og er anført på bilag 2 pkt. 3c. Som et led i vurderingen er der udarbejdet en miljørapport.

[Læs hele miljørapporten](#)

Miljøvurderingen skal sikre, at hensyn til menneskets sundhed, naturen, landskabet og vores kulturarv bliver tænkt ind i den fysiske planlægning. Vurderingen skal danne et bedre grundlag for den politiske beslutning. I miljøvurderingen af lokalplanforslaget er der især set på de landskabelige værdier, men også natur, befolkningens sundhed, kulturarven og regionale klimaforhold er beskrevet.

Vurdering: Miljøvurderingen konkluderer, at terrænregulering, skovplantning og en arkitektonisk bearbejdning af facader kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau, når det indgår i vurderingen, at projektområdet allerede er placeret i et landskab, der er præget af tekniske elementer.

Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, er der efter § 13 i miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse, hvor der redegøres for

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan miljørapporten er taget i betragtning
2. Hvordan udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning
3. Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer
4. Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

1. Integration af miljøhensyn i planerne

Dette afsnit redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten er taget i betragtning.

Landskab

Omformerstationens størrelse og tekniske præg vil påvirke oplevelsen af landskabet negativt. Derfor stiller lokalplanen krav om, at anlægget afskærmes af en skovlignende beplantning, der, sammen med udformning, placering, terrænregulering og en arkitektonisk bearbejdning af facaderne, vil nedbringe stationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau.

Uanset hvor meget og hvordan man afværger de visuelle gener, vil der være en påvirkning, som kan opleves negativt og skæmmende for landskabet, især i nærområdet.

Afskærmende beplantning og terræn

Langs Vandmøllevej er beplantningen forholdsvis tæt med en højde på 10-12 m. For at reducere påvirkningen af landskabet er det væsentligt, at hegnet langs Vandmøllevej bevares nogenlunde intakt, og f.eks. ikke ryddes i forbindelse med anlægsarbejdet eller for at give plads til hegn mv.

Det er vurderet, at den største landskabelige påvirkning fra omformerstationen vil være den visuelle påvirkning i nærzonen, særligt fra Gestenvej, hvor stationen vil være synlig for flest mennesker. Det er muligt ved anlæggets udformning og placering kombineret med terrænregulering og beplantning at reducere den landskabelige påvirkning.

Ved at etablere en mere sammenhængende skovlignende beplantning på arealerne uden for byggefeltet reduceres påvirkningen af landskabet. Især tilplantning af de højere liggende arealer vil give en god afskærmende effekt. En skovplantning bliver højere og tættere end en hegnsplantning, og det vil desuden være muligt at benytte skovplantningen rekreativt. Skovtilplantningen kan evt. indeholde enkelte rækker af hurtigt voksende træarter, der inden for en kort årrække vil afskærme anlægget.

Bearbejdning af facader

Der skal lægges stor vægt på, at bygningerne får et udtryk, der bedst muligt indpasses i landskabet. Desuden bør der arbejdes med bygningernes form, farve og materialer, så de ikke fremstår som "klodser" i landskabet.

Fordi bygningerne (særligt ventilhallerne) er så store, bør de have en enkel og ensartet karakter. En enkel og ensartet karakter kan godt være en bygning med brudte flader, blot den er "stilren". Hvis bygningerne er for "komplekse" i deres udtryk, kan det forstærke den visuelle forstyrrelse, som koblingsstationens præger landskabet med.



Bygningernes farve og materialevalg har betydning for, hvordan de optræder i landskabet både på kort og lang afstand og under forskellige vejrforhold, især varieret lyspåvirkning. I forbindelse med fastlæggelse af det endelige design, vil der blive lagt vægt på de ønsker og væsentlige forhold, der må fremkomme i forbindelse med VVM-processen.

Bygningerne er ikke belyst eller på anden måde markeret af lys fra bygningerne. Herved undgås det at fremhæve bygningerne i et ellers "mørkt" landskabsrum.

Det er afgørende, at der tages udgangspunkt i oplevelsen af omformerstationen i nærhedszonen, således at facadeudtrykket rettes mod oplevelsen fra netop dette område.

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader samt terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau.

Grundvand og overflade

Den største risiko for påvirkning af grundvandsinteresserne er i driftsfasen, hvor der kan forekomme uheld som følge af spild fra transformere og reaktorer. Stationen indrettes således, at hele det potentielle spild kan opsamles i et reservoir. Denne metode er kendt og anvendt på andre tilsvarende anlæg.

Overfladevand håndteres så vidt muligt på egen grund.

Lokalplanen stiller krav til beskyttelse af grundvandsinteresser.

Befolkningens sundhed

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader kombineret med terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau for befolkningen.

Støvgener fra anlægsarbejdet skal reduceres ved vanding efter konkret skøn af behov.

Anlægget skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning. Virksomheder skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

Lokalplanen stiller krav om at undgå generende støj, lys og lugt i området.

Kulturarv

Det kan ikke udelukkes, at der findes skjulte fortidsminder inden for området. For at sikre eventuelle fortidsminder vil der blive foretaget en arkæologisk forundersøgelse, så man kan kortlægge fortidsminderne og i fornødent omfang sikre en arkæologisk udgravning.

2. Integration af udtalelser fra offentlighedsfase

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Et fra Ribe Stift og et fra naboerne i lokalplanområdet.

Ribe Stift har forelagt planforslaget for Den kgl. Bygningsinspektør til udtalelse. Den kgl. Bygningsinspektør vurderer, at anlægget ikke vil indvirke negativt på Gesten Kirkes omgivelser eller på indsynet til kirken. Ribe Stift gør på den baggrund ikke indsigelse mod planforslaget, men udtrykker dog en vis bekymring for anlæggets visuelle påvirkning af det åbne landskab omkring kirkeomgivelserne ved Gesten Kirke. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer til lokalplanen.

Høringssvaret fra naboerne er fremsendt af beboere på Gestenvej, Vanggårdsvej og Vandmøllevej. Høringssvaret handler i store træk om lokalisering og synlighed af anlægget, den negative påvirkning af naboer og omgivelser, bekymring for fremtidige udbygninger, muligheder for kompensation samt bekymring for støjpåvirkninger. Høringssvaret har givet anledning til følgende ændringer og præciseringer i lokalplanen:

- Noten fra § 9.4 i lokalplanforslaget er indarbejdet som bestemmelse, så det præciseres, at skovbeplantningen skal bestå af egnstypiske, høje træarter som f.eks. bøg og eg og af hurtigt voksende træarter som f.eks. ahorn, birk, el og bævreasp.
- I ny § 9.5 er det anført, at skovbeplantningen løbende skal suppleres og vedligeholdes, så den fremstår naturlig – det vil sige uden hård beskæring og sideklipping - og så den giver en hurtig, effektiv og vedvarende afskærmning.
- Afsnit 2 i § 7.4 i lokalplanforslaget er tilrettet, så der alene kan anvendes andre farver eller materialer end beskrevet på mindre bygningsdele som døre og vinduesrammer. Muligheden for stærke farver på "porte, udhæng, særlige facadepartier o. lign." udgår dermed.

3. Valg af projektområde på baggrund af de opstillede alternativer

Der er foretaget en vurdering af to alternative placeringer, som er beskrevet i et lokaliseringsnotat, bilag 2 i miljørapporten.

Det er vurderet, at synligheden, afstanden til naboer og omformerstationens landskabelige påvirkning i såvel nærområdet, som fra stor afstand stort set er ens i de 3 alternativer, og derved kan det ene alternativ ikke prioriteres fremfor et andet på grund af synlighed alene.

Revsing station er forberedt til, at slutningen skal ske fra øst, og det er teknisk meget omfattende at ændre/flytte på det punkt på Revsing station, hvor omformerstationen skal tilsluttes. Teknisk set er alternativ 1 (det anmeldte) den mest optimale placering.

På baggrund af vurderingerne og efter dialog med Miljøstyrelsen, som er myndighed for VVM af projektet, er det indstillet, at der arbejdes videre med en placering af stationsanlægget som oprindeligt ansøgt. Vejen Kommune har besluttet at tilvejebringe plangrundlaget, herunder udarbejde lokalplan, for den oprindelige placering øst for Revsing station. Denne miljøvurdering behandler derfor ikke alternativer.

4. Overvågning

I miljørapporten er der ikke forslag til særskilte overvågningstiltag for at følge planernes miljøpåvirkninger.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse kan kræve godkendelse / dispensation fra følgende myndighed:

1. I henhold til Museumslovens § 24 skal Museet på Sønderkov senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven, underrettes af Vejen Byråd. Vejen Byråd skal endvidere underrette museet om modtagne anmeldelser af nedrivninger eller andre byggearbejder, der vil medføre afgørende ændring i brug eller funktion af bygninger, bebyggelser eller andre kulturlevn.
2. I henhold til Landbrugslovens § 7 kan ophævelse af landbrugspligt på landbrugsejendomme, der er undergivet landbrugspligt, kun ske såfremt NaturErhvervsstyrelsen har meddelt tilladelse til ophævelse af landbrugspligten.
3. Naturstyrelsen har den 4. maj 2016, på baggrund af VVM-Screening, vurderet at projektet kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter §3 i VVM-bekendtgørelsen, BEK nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.
Til grund for afgørelsen er der særligt lagt vægt på omformerstationens forventede omfang (ca.42.000 m²) og maksimal højde på 24 m overterræn), og dens potentielle visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.
VVM-pligten indebærer, at projektet ikke kan realiseres, før der er udarbejdet en VVM-redegørelse og offentligheden har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil, jf. VVM-bekendtgørelsen §4-§6, og der er meddelt VVM-tilladelse til projektet, jf. §2, stk. 8, nr. 2.



Tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning

Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse / dispensation i forhold til følgende lovgivning:

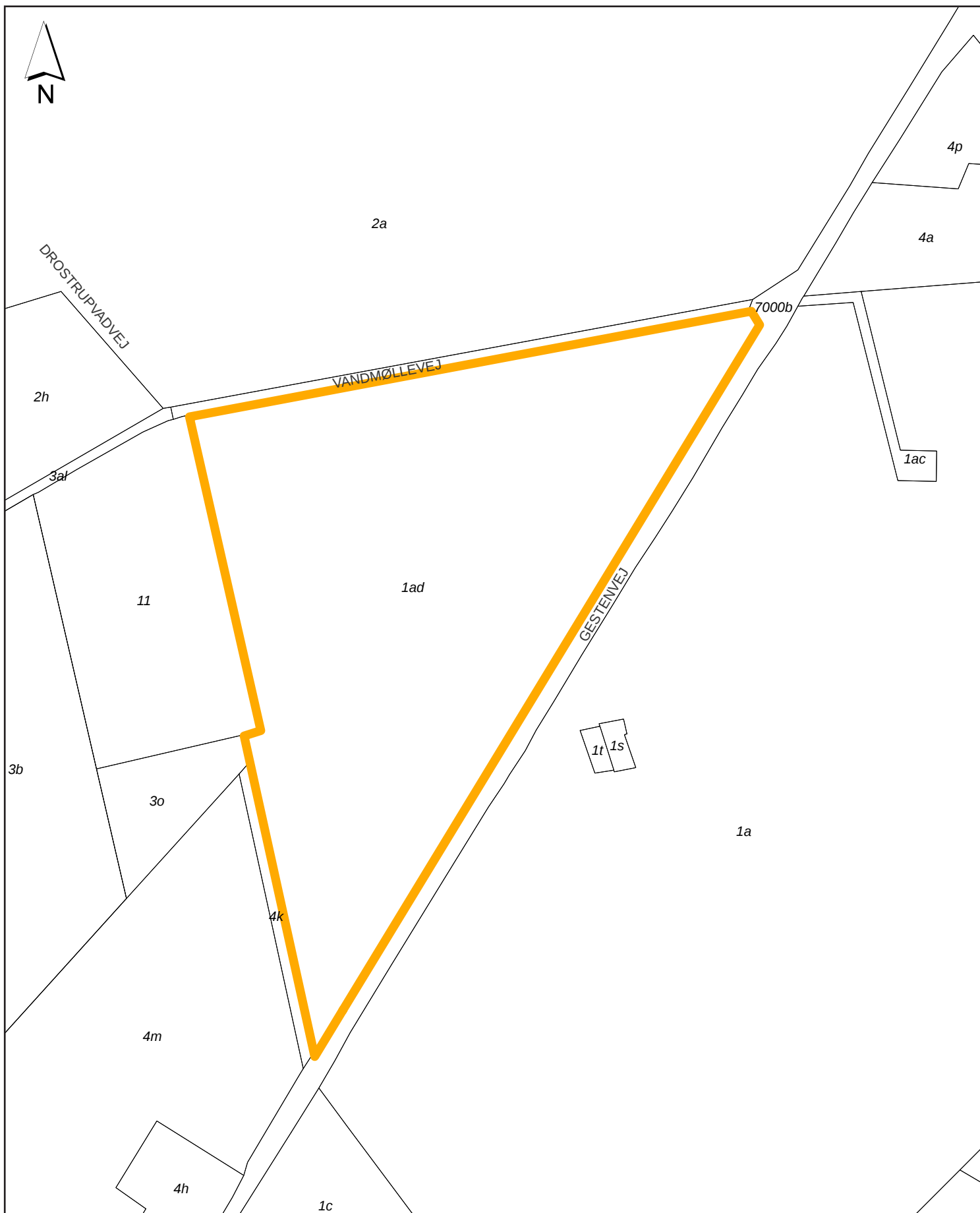
1. I henhold til Vejloven §§ 70 og 71 må der ikke uden tilladelse fra Vejen Byråd etableres nye overkørsler og tilslutninger af veje og stier til offentlig vej samt ske ændret benyttelse af eksisterende overkørsler.



Bilag

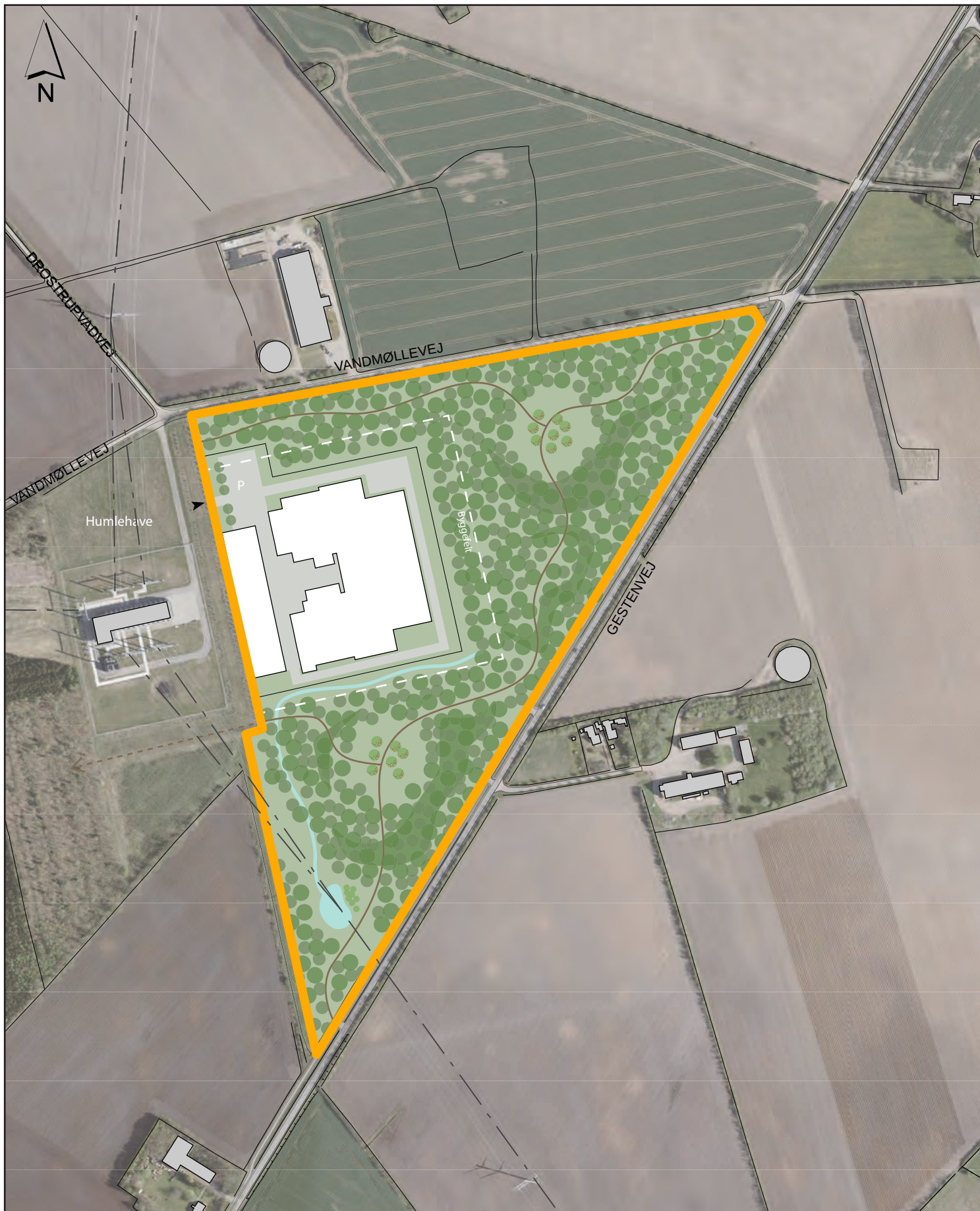
Er der uoverensstemmelse mellem lokalplanens tekst og kortbilag, er det teksten der gælder.





 Lokalplangrænse





 Lokalplangrænse

Bilag 3 - Illustrationsplan

Lokalplan 286

Målforhold 1:5000

Læsevejledning

Lokalplanens placering i planhierarkiet

I Danmark består planhierarkiet af følgende:

- en overordnet planlægning (landsplandirektiv)
- en kommunal planlægning (kommuneplan)
- en lokal planlægning (lokalplan, temaplan)

Ingen plan må stride mod en overordnet plan.

Lokalplaner skal således udarbejdes i overensstemmelse med såvel kommuneplan og landsplandirektiv. Om nødvendigt kan der i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes kommuneplantillæg og søges dispensation fra Landsplandirektiv således, at den overordnede planlægning bringes i overensstemmelse.

Lokalplanens opbygning

En lokalplan består af:

- bestemmelser
- redegørelse
- et eller flere kortbilag, der supplerer bestemmelserne

Er der uoverensstemmelse mellem lokalplanens tekst og kortbilag, er det teksten der gælder.

I en lokalplan bestemmes typisk, hvordan et område skal udnyttes. Ligeledes fastlægger lokalplanen bindende bestemmelser om områdets anvendelse, regulering, udformning m.v.

De forhold en lokalplan regulerer involverer ofte mange interesser, og der kan være uoverensstemmelse mellem f.eks. grundejerens og naboens interesser og kommunens mere helhedsmæssige interesser. Gennem lokalplanen sikres det, at flest mulige interesser bliver tilgodeset, eller i hvert fald hørt, inden der bliver truffet beslutning om, hvad der skal ske.

Lokalplanlægningens styrke ligger endvidere i, at det af den endelige vedtagne lokalplan fremgår, hvad der er tilladt at foretage sig, og hvad der er forbudt. Grundejere og andre kender råderummet for deres dispositioner, og naboer ved, hvad de kan forvente.

En lokalplan er, i modsætning til kommuneplanen, bindende overfor den enkelte grundejer.



Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan du efter en lokalplans endelige vedtagelse klage over retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger og regnes fra den dag hvor planen er offentligt bekendtgjort.

Alle med en retlig interesse i sagens udfald kan klage.

Jævnfør planlovens § 59 kan landsdækkende foreninger og organisationer også klage, hvis deres hovedformål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser, inden for arealanvendelsen.

Ønsker du at klage

Hvis du ønsker at klage, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Natur- og Miljøklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på www.nmkn.dk/klage

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der uden særlig grund kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vejen Kommune. Anmodningen sendes til teknik@vejen.dk eller til Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen. Vejen Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Retlige spørgsmål omfatter bl.a. spørgsmål om:

- Lovlighed eller gyldighed af de trufne afgørelser.
- Overensstemmelse med anden planlægning.
- Overholdelse af almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende saglige hensyn, ligebehandling, procedurekrav mv.



Miljørapport

Lokalplan 286

med tilhørende kommuneplantillæg

Udvidelse af omformerstation ved Revsing

Indhold

1.	Ikke teknisk resume	3
2.	Indledning	4
2.1	Partnerne bag projektet	5
2.2	Derfor bygges Viking Link	5
2.3	Det består Viking Link af	5
3.	Lokalplanens formål og forhold til anden planlægning	6
3.1	Lokalplanforslaget i relation til Kommuneplan 2013 og Forslag til Kommuneplan 2017	7
4.	Afgrænsning af miljøvurderingens indhold	8
5.	Alternativer	8
6.	Beskrivelse af lokalplanområdet	9
7.	Miljøvurdering	11
7.1	Vurdering af indvirkninger på eksisterende miljømålsætninger og miljøfaktorer	11
7.1.1	Landskab	11
7.1.2	Natur	29
7.1.3	Grundvand og overfladevand	30
7.1.4	Befolkningens sundhed	30
7.1.5	Støj	31
7.1.6	Kulturarv	32
7.1.7	Emissioner og klima	32
7.2	Kumulative effekt	32
8.	Beskrivelse af planlagte foranstaltninger til at undgå, begrænse eller opveje miljø- og sundhedspåvirkninger	33
8.1	Afskærmende beplantning og terræn	33
8.2	Bearbejdning af facader	33
8.3	Grundvand og overfladevand	33
8.4	Befolkningens sundhed	34
8.5	Kulturarv	34
9.	Overvågning	34
	Bilag 1: External noise (Støj)	34
	Bilag 2: Redegørelse for placering af omformerstation i Revsing	34

1. Ikke teknisk resume

Viking Link er navnet på en kommende elforbindelse imellem Danmark og Storbritannien. Forbindelsen får en kapacitet på 1.400 MW. Det svarer til elforbruget for 1,4 millioner husstande. El-forbindelsen er en jævnstrømsforbindelse og formålet med den er, at øge mulighederne for at udnytte grøn energi, og forbedre forsyningssikkerheden i begge lande.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en omformerstation, der kan omforme jævnstrøm til vekselstrøm og omvendt. Omformerstationen er nødvendig for, at elforbindelsen kan tilsluttes det danske net, hvilket skal ske i Revsing station umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Omformerstationen inklusive P-pladser, adgangsvej mv. forventes at kunne etableres indenfor et byggefelt på op til 250x250 m, og med en maksimal bygningshøjde på 24 m.

Der er foretaget en vurdering af de 2 alternative placeringer af det tekniske anlæg, som er beskrevet i et lokaliseringsnotat, bilag 2. Vejen Kommune har på et udvalgsmøde den 28. marts 2017 besluttet at udarbejde lokalplan for den oprindelige placering øst for Revsing station. Denne miljøvurdering behandler derfor ikke alternativer.

Lokalplanområdet omfatter del af matrikelnummer 1ad Revsing By, Gesten. Arealet, der er på ca. 20 ha, ligger i det åbne land og drives i dag som landbrugsjord.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende kommuneplanramme med det formål at kunne etablere et teknisk anlæg. Den eksisterende ramme kan ikke rumme den nye omformerstation, og der er derfor behov for at udvide rammen for så vidt angår areal, bebyggelsesprocent og højde.

Omformerstationens størrelse og tekniske præg vil påvirke oplevelsen af landskabet negativt. Derfor skal anlægget afskærmes af en skovlignende beplantning, der, sammen med terrænregulering og en arkitektonisk bearbejdning af facaderne, vil nedbringe stationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau.



Figur 1.1 Visualisering af stationsanlæg set fra sydøst, Gestenvej

Uanset hvor meget og hvordan man afværger de visuelle gener, vil der være en påvirkning, som kan opleves negativt og skæmmende for landskabet, især i nærområdet.

Der er ikke lokaliseret Natura 2000-områder, fredede arter eller beskyttet natur i eller tæt ved området, som kan blive påvirket væsentligt ved lokalplanens gennemførelse.

Den samlede risiko for forurening af grundvandet er ubetydelig, idet der er indbygget afværgeforanstaltninger, og idet sandsynligheden for oliespild er lille.

Når omformerstationen kommer i drift, vil den udsende støj. Anlægget skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning. Virksomheder skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder. Beregninger, af den forventede støj fra omformerstationen, har vist at det er muligt ved at indbygge støjskærme i konstruktionen.

Det kan ikke udelukkes, at der findes skjulte fortidsminder inden for området. For at sikre eventuelle fortidsminder vil der blive foretaget en arkæologisk forundersøgelse, så man kan kortlægge fortidsminderne og i fornødent omfang sikre en arkæologisk udgravning.

Hvis lokalplanen ikke gennemføres vil det ikke være muligt at opføre omformerstationen og dermed heller ikke muligt at forbedre udnyttelsen af grøn energi og forsynings sikkerheden (O-alternativet).



Figur 1.2 Visualisering af stationsanlægget set fra nordøst, Gestenvej

2. Indledning

Elforbindelser på tværs af grænser er afgørende for et fælles europæisk energimarked. Elforbindelser er ”elektriske motorveje”, som giver mulighed for en optimal udnyttelse af Europas energiresourcer, og de er med til at give borgere og virksomheder billigere, sikrere og grønnere energi.

Viking Link er navnet på en kommende elforbindelse mellem Danmark og Storbritannien. Forbindelsen får en kapacitet på 1.400 MW. Det svarer til elforbruget for 1,4 millioner husstande.



2.1 Partnerne bag projektet

Bag Viking Link står danske Energinet og britiske National Grid Viking Link Limited (NGVL).

Energinet.dk er en selvstændig, offentlig virksomhed, der ejer det overordnede el- og naturgasnet i Danmark. Virksomheden har ansvaret for forsyningsikkerheden og for at sikre en velfungerende konkurrence på el- og gasmarkedet.

National Grid Viking Link Limited er et helejet datterselskab af National Grid Group og er juridisk adskilt fra National Grid Electricity Transmission Plc. (NGET), der har licens til at eje og drive eltransmissionssystemet i England og Wales.

2.2 Derfor bygges Viking Link

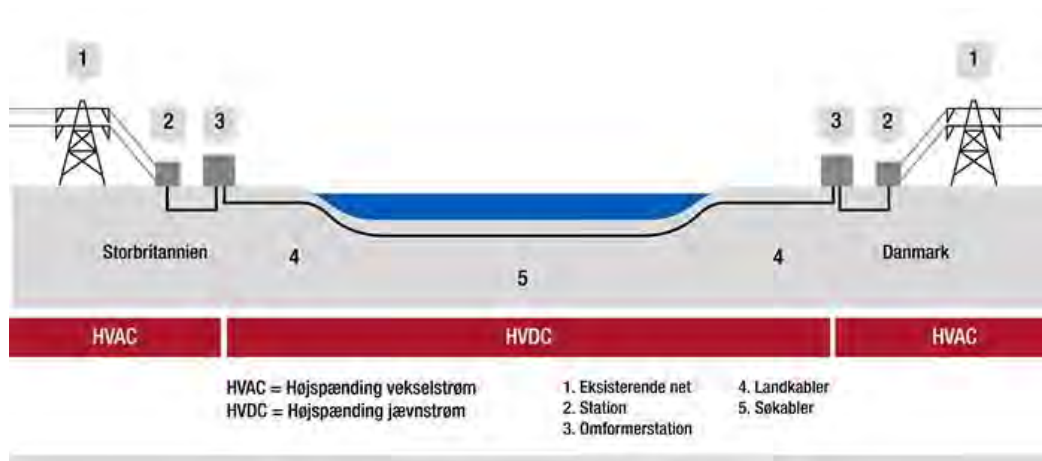
Viking Link bidrager til udviklingen af EU's indre energimarked og giver flere fordele for både England og Danmark:

- En optimal udnyttelse af kraftværker, vindmøller og andre energiresourcer i det nordlige Europa. Det vil gavne elforbrugerne i form af en lavere elregning.
- En højere værdi af elproduktionen i regionen, da elproducenterne kan sælge strøm på et større marked. Viking Link vil betyde, at især vindkraften, der produceres "som vinden blæser", bliver mere værd.
- Forbedret forsyningsikkerhed ved at landene kan importere strøm fra hinanden.

2.3 Det består Viking Link af

Viking Link bliver en af verdens længste elforbindelser med sammenlagt ca. 760 km mellem de to transformerstationer, hvor forbindelsen tilsluttes elnettet i Danmark og Storbritannien. Heraf er de 630 km søkabler i dansk, tysk, hollandsk og engelsk farvand i Nordsøen.

For at kunne sende strøm over lange afstande er det nødvendigt at anvende jævnstrøm. Da de nationale elnet er baseret på vekselstrøm, skal vekselstrømmen omformes til jævnstrøm, før den sendes til enten Danmark eller Storbritannien, og igen omformes til vekselstrøm, før den sendes ud i et af de nationale elnet. Derfor bygges der i både Storbritannien og Danmark en omformerstation, som kobles til elnettet i en eksisterende transformerstation.



3. Lokalplanens formål og forhold til anden planlægning

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre omformerstationen, som indgår i den planlagte elforbindelse til Storbritannien. Omformerstationen er nødvendig for, at elforbindelsen kan tilsluttes og komme til at fungere.

Som grundlag for lokalplanens vedtagelse skal der foretages en ændring og udvidelse af eksisterende kommuneplanramme 15b, som er udlagt for området. Den eksisterende ramme 15b omfatter 8,2 ha af matrikelnummer 1 ad Revsing By, Gesten og formulerer følgende rammer, jf. Vejen Kommune Kommuneplan 2013,/1/:

Rammeområde 15b

<i>Fremtidig anvendelse:</i>	<i>Tekniske formål, såsom transformerstation og andre anlæg til brug for elforsyning</i>
<i>Zoneforhold nuværende:</i>	<i>Landzone</i>
<i>Zoneforhold fremtidig:</i>	<i>Landzone</i>
<i>Bebyggelsesprocent:</i>	Max 30
<i>Bygningshøjde:</i>	Max 15 m
<i>Højde for tekniske anlæg:</i>	<i>Max 30 m</i>
<i>Antal P-pladser:</i>	<i>Individuel vurdering – al parkering skal foregå på egen grund</i>
<i>Øvrige bestemmelser:</i>	<i>Bebyggelse, anlæg og fast hegn skal afskærmes visuelt mod omgivelserne med levende hegn</i>



Figur 3.1 Udstrækningen af eksisterende kommuneplan rammeområde 15b

Bygherre forventer at omformerstationen dækker et areal på ca. 200x200 m² og får en højde på maksimalt 24 m over terræn. Den nye omformerstationen kan ikke placeres inden for de eksisterende kommuneplanrammer, for så vidt angår areal, bebyggelsesprocenten og højde.

Denne Miljøvurdering er omfattet af LOV nr. 425 af 18/05/2016 med ikrafttrædelse 16. maj 2017.

Lokalplanen for omformerstationen ved Revsing er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvor der skal udarbejdes en miljøvurdering. Kravet om miljøvurdering er begrundet med at udvidelsen af stationen er energi og/eller fysisk planlægning, og er anført på bilag 2 pkt. 3c og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Projektet er således ikke omfattet af § 8, stk. 2, hvor der skal foretages en screening iht. § 10. Der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering uden screening.

Projektet er omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 pkt. 3c (VVM Bek. Nr. 1440 af 23/11/2016), og er anmeldt til Vejen Kommune den 14. april 2016. Vejen Kommune har videresendt anmeldelsen til Miljøstyrelsen, som er VVM myndighed for projekter, hvor staten er bygherre. Styrelsen har den 4. maj 2016 afgjort, at der skal udarbejdes VVM for projektet. Inden der kan meddeles VVM-tilladelse skal det nødvendige kommunale plangrundlag være tilvejebragt, jf. VVM-bekendtgørelsen nr. 1440 af 23/11/2016, §7, stk. 2.

3.1 Lokalplanforslaget i relation til Kommuneplan 2013 og Forslag til Kommuneplan 2017

I Kommuneplan 2013 /1/ og i Kommuneplanforslag 2017 /2/ er området udpeget til henholdsvis uønsket og ønsket skovrejsningsområde. Desuden er området særligt værdifuldt landbrugsområder. Det vurderes, at formålet med lokalplanen kan begrunde, at skovrejsnings- og landbrugsinteresser tilsidesættes.

Lokalplanområdet grænser op til bevaringsværdige landskaber (betegnes værdifulde landskaber i Kommuneplan 2013). For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder, tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.

Lokalplanområdet berører ikke interesser i relation til økologiske forbindelser eller Grønt Danmarks Kort 2017.

4. Afgrænsning af miljøvurderingens indhold

Miljøvurderingens indhold er afgrænset på baggrund af en screening af de miljø- og sundhedsparametre, som vurderingen skal omfatte, samt en høring af berørte myndigheder og den offentlige idehøring forud for lokalplanforslaget.

Følgende miljøfaktorer er udpeget til en miljøvurdering, fordi det ikke kan udelukkes, at de kan blive påvirket af lokalplanens udnyttelse.

Landskab

Der skal redegøres for den visuelle påvirkning af det omgivende landskab, som følge af de tilladte højder og den massive udformning af anlægget. Der skal foretages en vurdering af, hvordan anlægget påvirker nærområdet og de bevaringsværdige landskaber mod nord.

Natur

Der redegøres for påvirkningen af naturområder, herunder påvirkningen af internationale og nationale miljømålsætninger.

Grundvand og overfladevand

Lokalplanområdet ligger i OSD – og noget af arealet desuden i følsomt indvindingsområde og i indsatsområde, jf. Statens kortlægning 2015. Der redegøres for påvirkningen af grundvandsressourcen og recipient.

Befolkningens sundhed

De tilladte højder og den massive udformning kan påvirke befolkningens oplevelse af området. Denne påvirkning beskrives.

Støj

Det tekniske anlæg kan ændre på støjpåvirkningen i området. Støjbelastningen af det projekt, som skal opføres i lokalplanområdet, vurderes i VVM-redegørelsen, der udarbejdes af Miljøstyrelsen.

Kulturarv

Det formodes, at der i området findes skjulte fortidsminder. Der redegøres for sikring af eventuelle fortidsminder.

Emissioner og klima

Det tekniske anlæg karakter påvirker den regionale CO₂ udledning positivt. Der vil foretages en kvalificeret redegørelse for hvordan.

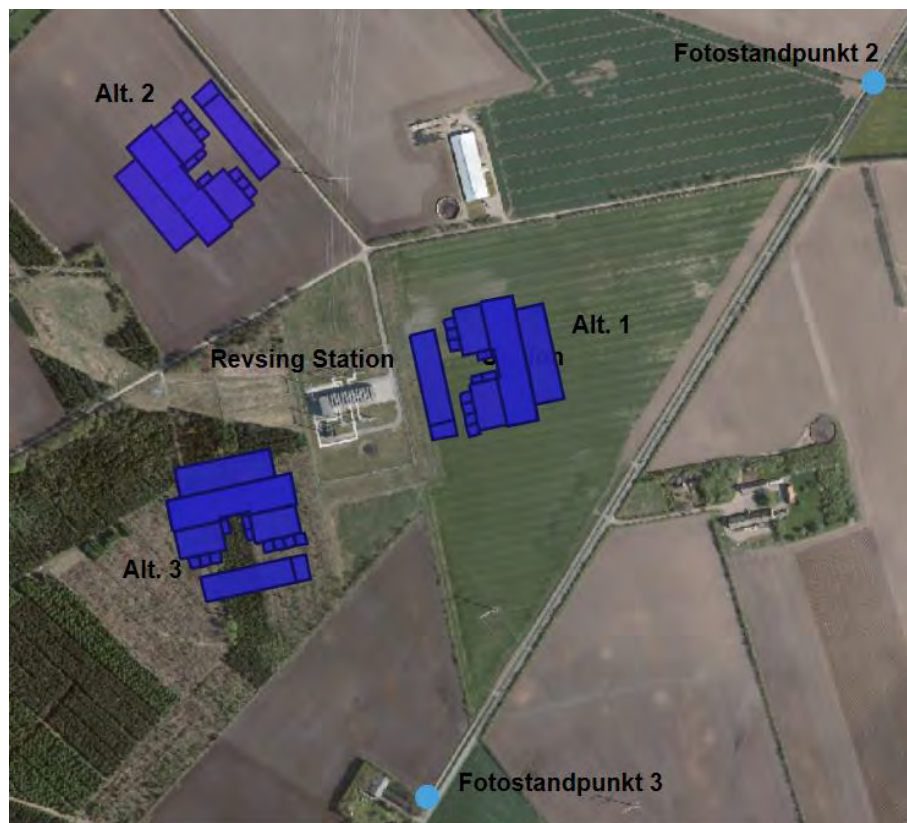
Vedtagelsen af lokalplanforslag 286 vurderes ikke at have væsentlig virkning på andre miljøfaktorer.

5. Alternativer

Såfremt lokalplanen ikke vedtages (0-alternativet) kan omformerstationen ikke opføres, og den planlagte elforbindelse til Storbritannien kan ikke tilsluttes det danske net. Eventuelle miljøkonsekvenser kan dermed undgås. Hvis 0-alternativet vælges, betyder det, at Danmark og Storbritannien ikke vil kunne udligne produktionen af grøn energi. Der vil ikke være en direkte højspændingsforbindelse mellem de to lande til forbedring af forsyningssikkerheden. Der vil således skulle planlægges et andet anlæg for, at forsyningssikkerheden i Danmark kan opretholdes og forbedres.

I idéhøringen for lokalplanen er der kommet forslag fra offentligheden om at placere det tekniske anlæg enten i Revsing Plantage, vest for den eksisterende station Revsing, eller nordvest for den eksisterende station på den anden side af Vandmøllevej.

Der er foretaget en vurdering af de 2 alternative placeringer, som er beskrevet i et lokaliseringsnotat, bilag 2. På baggrund af vurderingerne og efter dialog med Miljøstyrelsen, som er myndighed for VVM af projektet, er det indstillet, at der arbejdes videre med en placering af stationsanlægget som oprindeligt ansøgt. Vejen Kommune har på et udvalgs-møde den 28. marts 2017 besluttet at tilvejebringe plangrundlaget, herunder udarbejde lokalplan, for den oprindelige placering øst for Revsing station. Denne miljøvurdering behandler derfor ikke alternativer. De foreslåede alternative placeringer er vist i figur 5.1



Figur 5.1 Forslag til alternative placering af omformerstationer indkommet i idehøringen.

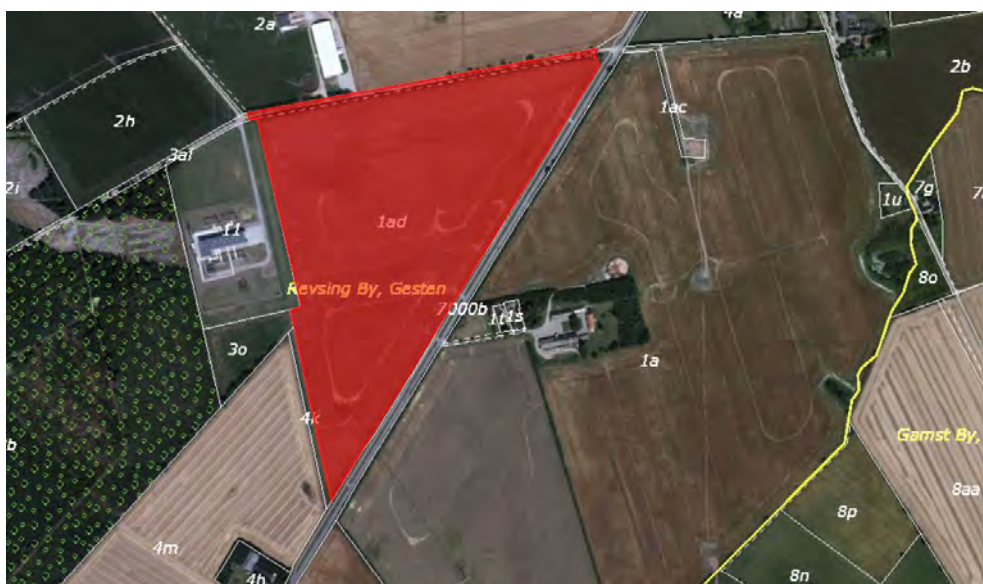
6. Beskrivelse af lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter del af matrikelnummer 1 ad Revsing By, Gesten, og udgør ca. 20 ha.

Indenfor lokalplanområdet skal der etableres et teknisk anlæg som omfatter en højspændingsstation med tilhørende P-pladser, adgangsveje, forsinkelsesbassin og manøvrebygninger. Der kan ikke opføres andre bygninger eller tekniske anlæg, udover dem der er nødvendige for omformerstationens funktion. Det tekniske anlæg er indhegnet og aflukket for offentligheden.

Det tekniske anlæg forventes at omfatte et areal på ca. 250x250 m² og får en maksimal højde på 24 m over terræn, dog kan der opføres lynafledere op til 30 m over terræn.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Gestenvej, mod nord af Vandmøllevej og mod vest af den eksisterende højspændingsstation, Revsing Station. Langs Vandmøllevej findes et ældre levende hegn. Mod vest skærmer Revsing plantage for indblikket til området. Revsing Plantage er fredskov. Imellem plantagen og lokalplanområdet ligger den eksisterende Revsing station.



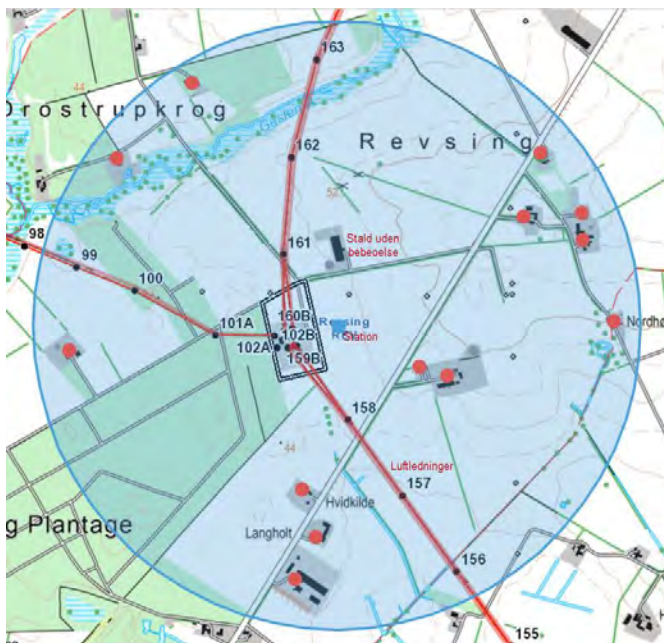
Figur 6.1 Lokalplanområde

Der er pålagt skovbyggelinje på en del af lokalplanområdet, som vist på figur 6.2. Den eksisterende station Revsing er allerede placeret tættere på skoven end den nye station.



Figur 6.2 Skovbyggelinje med grøn skravering

Lokalplanområdet ligger i et relativt tyndt befolket område. Nærmeste naboer er vist på figur 6.3. Der eksisterer ikke beboelser eller andre bygninger indenfor lokalplanområdet, og der vil ikke fremover være muligt at etablere nye bebyggelser i området.



Figur 6.3 Beboelser markeret med rød prik omkring lokalplanområdet

7. Miljøvurdering

Miljøvurderingen af lokalplanen er foretaget i forhold til de eksisterende forhold, svarende til 0-alternativet.



Figur 7.1 Eksisterende forhold. Levende hegn langs Vandmøllevej.

7.1 Vurdering af indvirkninger på eksisterende miljømålsætninger og miljøfaktorer

De miljøfaktorer, som er beskrevet i dette afsnit, er udpeget i afsnit 4.

7.1.1 Landskab

7.1.1.1 Metode

I dette kapitel beskrives de landskaber, der vurderes at kunne blive påvirket af dels stationsanlægget ved Revsing. Omkring stationsanlægget ved Revsing er landskabet beskrevet i en afstand på ca. 2 km fra stationsanlægget.

Landskabsbeskrivelserne er udarbejdet på baggrund af GIS-analyse, relevant faglitteratur samt supplerende feltbesigtigelser.

Beskrivelsen af de eksisterende landskabelige forhold er udarbejdet med udgangspunkt i landskabskaraktermetodens principper (Miljøministeriet, 2007). Landskabskaraktermetoden anvendes til at beskrive landskabernes karakter og sårbarhed ud fra dets naturgrundlag, kulturgrundlag og rumlige og visuelle fremtoning.

Beskrivelserne er efterfølgende udarbejdet med vægt på at beskrive landskabets bærende karaktertræk på et niveau, der kan danne baggrund for at vurdere den landskabelige påvirkning fra etablering af stationsanlægget ved Revsing.

De væsentlige elementer i etableringen af stationsanlægget er de nye bygninger, hvoraf de højeste forventes at blive op til 24 m dog med lynafledningsmaster på op til 30 m. Særligt på grund af bygningernes dimensioner og placering i landskabet, er der i den følgende vurdering særligt fokus på denne del af anlægget. Ud over bygningerne omfatter stationen et udendørs anlæg, hvor der er indblik til de tekniske installationer fra omgivelserne.

Vurderingen af den landskabelige påvirkning af omformerstationen i driftsfasen holdes op imod den landskabelige påvirkning der er i dag fra det eksisterende stationsanlæg i (0-alternativet). Som støtteværktøj til denne vurdering er anvendt visualiseringer og synlighedsanalyse af omformerstationen.

Vurdering af den landskabelige påvirkning tager afsæt i landskabskaraktermetodens principper. Med baggrund heri og med inddragelse af planforhold og lovgivningsmæssige bindinger vurderes:

- Graden af forstyrrelse, som udvidelsen af stationsanlægget med bl.a. omformerstation eller anlægsarbejdet vurderes at påføre landskabet (høj, middel eller lav).
- Landskabets vigtighed i det betragtede område set i et lokalt, regionalt, nationalt eller internationalt perspektiv.
- Sandsynligheden for, at påvirkningen vil ske (høj, middel eller lav).
- Påvirkningens varighed (permanent, midlertidig eller kortvarig).

Den samlede påvirkningsgrad er udtryk for en samlet vurdering af disse parametre.

7.1.1.2 Visualiseringer

Det er tilstræbt, at visualiseringerne skal vise stationens størst mulige synlighed og dermed påvirkning af landskabet.

Omformerstationens endelige design er endnu ikke fastlagt, men den visuelle påvirkning er vurderet på baggrund af et design, hvor størstedelen af anlæggets tekniske installationer indkapsles i bygninger. Stationens delelementer er gengivet som konceptuelle voluminer, i henholdsvis en mørk og en lys grå farvesætning. Det vurderes, at de konceptuelle voluminer vil fremstå tydeligere i visualiseringerne end i virkeligheden.

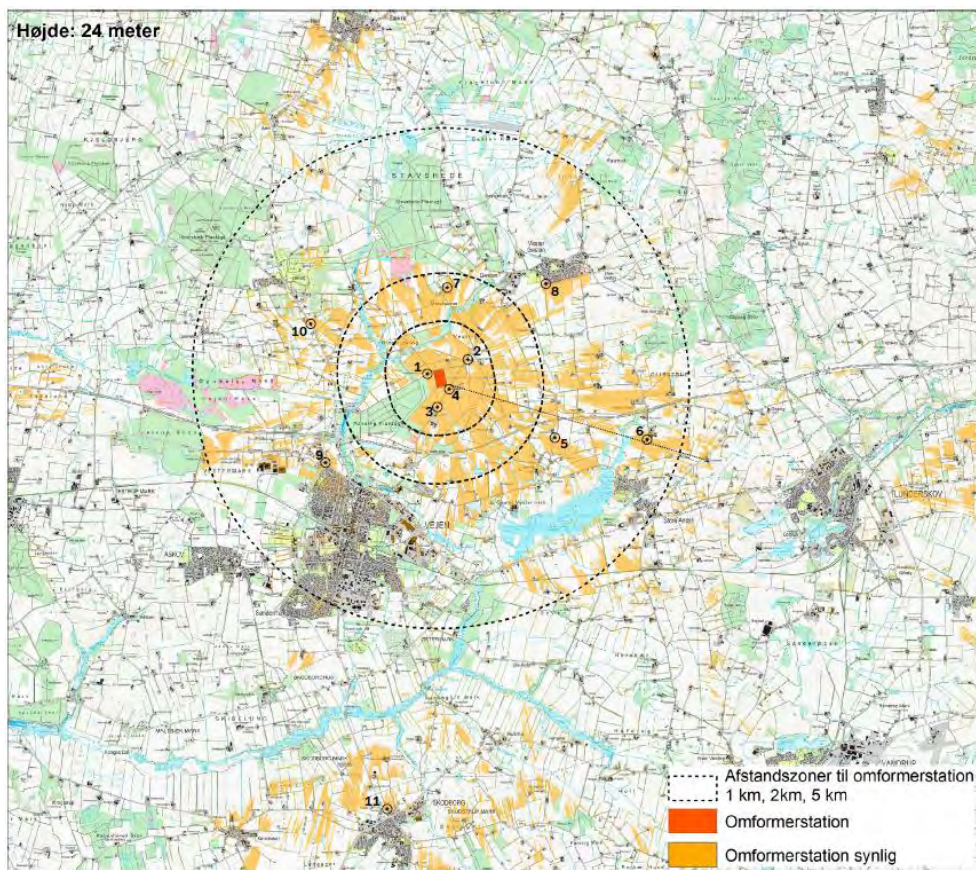
Alle fotos til visualiseringer er optaget med et fast 50 mm objektiv, således at billedet (gengivet i A3 format) så vidt muligt svarer til det menneskelige synsfelt. Udvalgte visualiseringer er gengivet i vurderingen til orientering. Det skal dog understreges, at billederne her er reduceret væsentligt fra deres oprindelige størrelse, og at de i miljøvurderingen derfor alene er til orientering og ikke kan betragtes som udtryk for retvisende visuel påvirkning. Visualiseringerne bør i stedet betragtes i visualiseringsrapporten. Placering af fotostandpunkter for visualiseringer fremgår af Figur 7.2.

7.1.1.3 Synlighedsanalyse

Synlighedsanalysen, vist på figur 7.2, er resultatet af en modelberegning, der estimerer omformerbygningens synlighed fra det omgivende landskab. Analysen er lavet med visse antagelser, herunder: Bygningen er markeret synlig uanset om

kun den øverste del af bygningen er synlig over bevoksning eller om hele bygningen er synlig. Bevoksning begrænser synligheden 100 %, selv om bygningen eksempelvis må forventes i nogen grad at kunne ses bag visse hegn i nærområdet, særligt i vinterhalvåret.

Omkring stationsanlægget ved Revsing er landskabet vurderet mest sårbart inden for en nærzone på ca. 1 km fra det samlede stationsanlæg, hvor omformerstationens bygninger også vil blive mest synlige. Fra større afstande vil det ofte kun være toppen af de højeste bygninger, der er synlig over hegn og bevoksninger i landskabet. Stedvist vil der dog være frie indsigt til bygningen. På grund af den større synlighed og landskabets sårbarhed, er vurderingen generelt differentieret i en nærzone på 1 km og det øvrige landskab i analyseområdet.



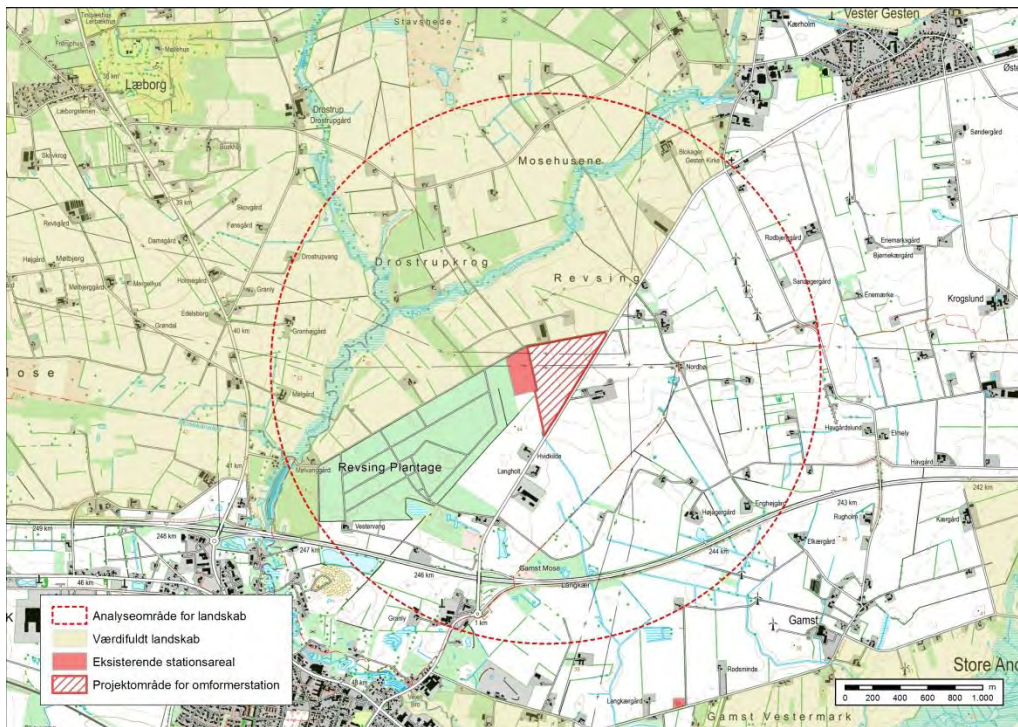
Figur 7.2 Synlighedsanalyse, der viser omformerbygningens estimerede synlighed fra det omkringliggende landskab. Figuren angiver desuden fotostandpunkter, der er lavet visualiseringer fra.

7.1.1.4 Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger midt mellem Vejen og Gesten, på den vestlige side af Gestenvej. Området grænser op til station Revsing øst for Revsing Plantage og ligger ud til Vandmøllevej, der er en grusvej med adgang til Gestenvej.

Landskabet omkring stationsanlægget ved Revsing er kendetegnet ved store åbne marker/landskabsrum omgivet af læhegn. Desuden er der en tæt tilknytning til Revsing Plantage. Det er et forholdsvist fladt landbrugslandskab på kanten mellem hedeslette og morænelandskab. Terrænet falder jævnt fra Revsing (Højgård og Højbo) mod Vejen Å og Gesten Å på hedesletten. Landskabet er karakteriseret ved mange læhegn og flere enkeltstående vindmøller og siloer (driftsbygninger), og området krydses af højspændingsforbindelser fra nord, syd og vest, der mødes i station Revsing.

Enkelte gårde og husmandssteder ligger langs vejene. Mod nordvest, centralt på hedesletten, brydes landbrugslandskapet af langstrakte ålandskaber, hvor åer omgivet af enge og moser forgrener sig (se Figur 7.3). I Vejens kommuneplan er landskabet umiddelbart nordvest for projektområdet udpeget som værdifuldt landskab.



Figur 7.3 Landskabet inden for analyseområdet er karakteriseret ved et forholdsvis fladt landbrugslandskab.

De geologisk betingede landskabstræk vest for Gesten kan overordnet set betragtes som svagt markerede bakkeøer, der brydes af langstrakte og vidt forgrenede å-systemer. Det gælder også det betragtede landskab omkring stationsanlægget ved Revsing.

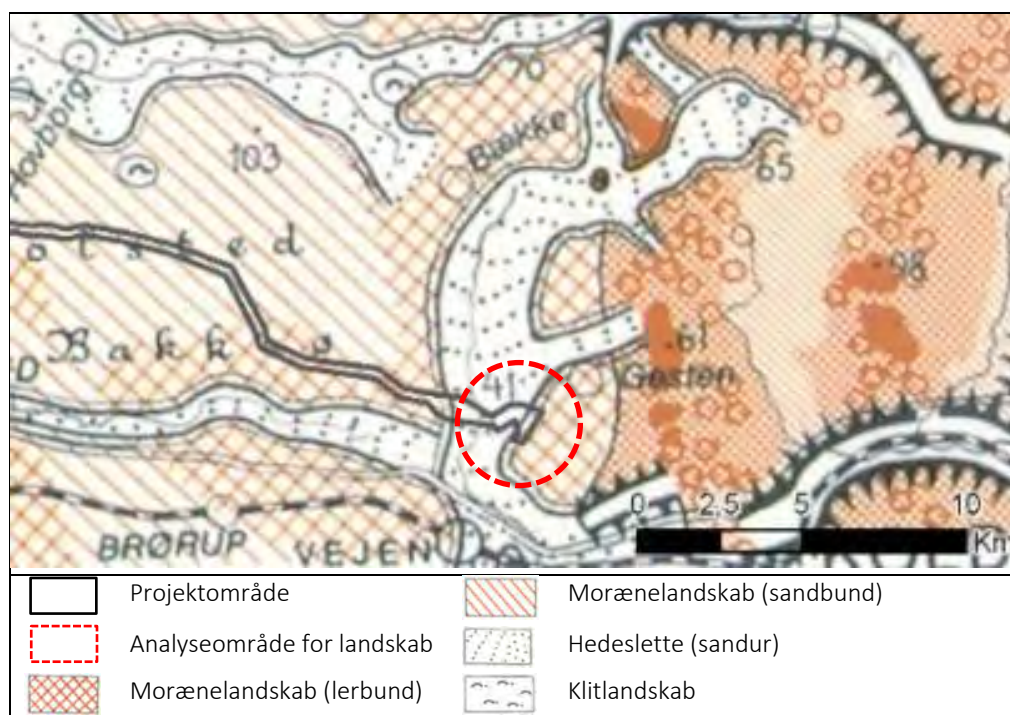
De store bakkeøer blev dannet under næstsidste istid med et stor-bakket og kuperet terræn. Under sidste istid var landsdelen ikke dækket af is, men blev i stedet præget af forskellige geologiske processer foran isranden. Med tiden udjævnede de landskabsformerne og nedtonede bakkeøernes markering i landskabet. I dag tegner bakkeøerne sig i landskabet ved et bølget terræn, der stedvist hæver sig i bløde bakker, som det eksempelvis ses nordøst for Revsing og særlig tydeligt mod vest ved Læborg.

Fra isranden i øst strømede smeltevand fra isen mod vest og dannede store smeltevandssletter. Floderne blev senere reduceret til smeltevandssletter med forgrenede vandløbssystemer, der på figur 7.4 er illustreret som hedeslette. I dag markeres disse enorme afvandingsystemer af store og små vandløb, der slynger sig mellem bakkeøerne mod Vestkysten i brede strukturer af lavbundsområder. Et eksempel herpå er landskabet omkring Gesten Å, Vejen Å og Drostrup Å. Karakteristisk for disse ålandskaber er, at ådalene på grund af det flade terræn generelt ikke markerer sig tydeligt i landskabet.

De kulturbetingede landskabstræk har afsæt i opdyrkningen af heden samt den landbrugsmæssige udnyttelse af landskabet og strukturerne efter landboreformernes gennemførelse med udskiftning af landsbyerne.

Hegnstrukturen har stor betydning for landskabets karakter. Omkring landsbyerne kan resterne af udskiftningsmønstre stadig spores. Dels ved Revsing, hvor hegn og diger afgrænser aflange markfelter i en "stjerne" omkring landsbyen, og dels ved Gesten hvor hegn og diger står vinkelret på vejene i en "kam". Samtidig fungerer hegnene generelt som "rumdelere" i det store, næsten flade landskab, hvor de inddeler den store, opdyrkede flade i mindre landskabsrum.

På lavbundsarealerne fremstår landskabet med karakter af eng eller mose. Det ses eksempelvis langs Gesten Å, Vejen Å og Drostrup Å nord, nordvest og vest for projektområdet.



Figur 7.4 Illustration af landskabets overordnede geologiske træk, illustreret med bakkeøer og hedeslette omkring analyseområdet (Per Smed).

Bebyggelsesstrukturen har også betydning for landskabets karakter, idet enkelte gårde, husmandssteder og store landbrugsrelaterede bygninger generelt præger landskabsbilledet og understreger landskabets karakter af landbrugslandskab. Bebyggelsen ligger typisk langs landevejene. Nærmest lokalplanområdet er bebyggelsen primært samlet i landsbyen Revsing, samt langs Gestenvej. Nordøst for Revsing ligger Gesten kirke, i et område der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, men kirken ligger i høj grad skjult bag terrænet og optræder derfor ikke som et element i landskabet. Umiddelbart nord for lokalplanområdet ligger tre rundhøje.

De karaktergivende landskabselementer skaber tilsammen et transparent afgrænset landbrugslandskab af middel skala. Vest for station Revsing danner Revsing Plantage en rumlig afgrænsning.

Mange steder bryder hegnene og bevoksning helt eller delvist udsigterne på tværs af det overvejende flade landskab, mens afstanden mellem hegnene andre steder er så stor, at der er vidtrækkende udsigter på tværs af landskabet. Landskabsoplevelsen er præget af en åbenhed umiddelbart omkring projektområdet mod øst.

Inden for det betragtede analyseområde udgør den eksisterende koblingsstation ved Revsing med tre tilhørende højspændingstracéer, samt vindmøller øst herfor de betydeligste tekniske anlæg i landskabet. Stationsanlægget ligger i landbrugslandskabet, og det grænser op til Revsing Plantage mod vest.

Relsing station består af en lukket bygning med en højde på 12 m samt enkelte udendørs installationer. De højeste installationer er indføringsmasterne på 22 m. Særligt de høje master, der kun i mindre grad er visuelt afskærmet af bevoksning, giver i dag anlægget en forstyrrende virkning i landskabsbilledet. Stationsanlægget er omgivet af en yngre afskærmende beplantning, der endnu kun afskærmer for den nedre del af anlægget og dermed kun i mindre grad har betydning for anlæggets prægning af landskabet. Dette vil dog ændre sig efterhånden som beplantningen vokser op.



Foto 7.1 Fotoet viser den eksisterende station Revsing set fra Gestenvej.

Landbrugslandskabet fremstår karakteristisk i hele analyseområdet. Det betyder, at landskabets karaktertræk kan aflæses i landskabet, men på forskellig vis er nedtonet af landskabets kulturbetingede anvendelse. Landskabet er generelt præget af tekniske anlæg, og i en nærzone med en radius på ca. 1 km fra stationsområdet, præger stationsanlægget og tilhørende højspændingstraceer flere steder landskabet og landskabets karakter. Landskabets sårbarhed over for omformerstationen skal derfor ses i lyset af den påvirkning, de eksisterende anlæg allerede i dag påfører landskabet. Landbrugslandskabet er sårbart over for etablering af stationen i det omfang, at landskabets væsentlige strukturer fjernes uden reetablering.

Lokalplanområdet for den nye omformerstation ligger ifølge den eksisterende kommuneplan /1/ uden for landskabeligt udpegede områder, men umiddelbart nordvest for projektområdet er landskabet udpeget som værdifuldt landskab, der ønskes friholdt for forstyrrelser. Det inkluderer også forstyrrelser, som kan stamme fra anlæg og aktiviteter uden for det udpegede område. Det værdifulde landskab er derfor sårbart over for etableringen af omformerstationen, hvis det bidrager til at svække eller forstyrre områdets oplevelsesværdi.

7.1.1.5 Virkninger i anlægsfasen

Den direkte påvirkning af landskabets karaktertræk i anlægsfasen vurderes ikke at være væsentlig, da selve lokalplanområdet, hvor stationsanlægget etableres, er dyrket mark, uden selvstændig landskabelig værdi. Det er en forudsætning for vurderingen, at evt. midlertidige oplag eller etablering af arbejdsområder uden for projektområdet ikke vil påvirke tilstanden af hegn og diger.

En indirekte påvirkning af landskabet knytter sig til forskellige former for forstyrrelse og visuel påvirkning, som anlægsarbejdet vil påføre landskabet og oplevelsen heraf, eksempelvis støj fra arbejdsmaskiner inden for lokalplanområdet og trafik til og fra området, visuel påvirkning fra dels arbejdsmaskiner og nødvendig arbejdsbelysning inden for lokalplanområdet. Belysning vil kun ske, når der arbejdes på pladsen, og det vil blive etableret så den fokuseres på de ting, der skal oplyses og ikke spreder lys unødigt til omgivelserne.

Det bevaringsværdige landskab, umiddelbart nord for det eksisterende stationsanlæg, er relativt sårbart overfor den indirekte påvirkning på landskabets oplevelsesværdi. Forstyrrelsen reduceres ved, at anlægsarbejdet i nogen grad foregår "ved siden af" det eksisterende anlæg, der i forvejen giver landskabsoplevelsen et teknisk præg. Anlægsarbejdet vil dog skabe uro og i lyspåvirkning af landskabet. Graden af forstyrrelse vurderes derfor at blive acceptabel.

Landbrugslandskabet er mindre sårbart over for den indirekte påvirkning. Til gengæld vil der flere steder i nærzonen være frit indblik til lokalplanområdet, og den visuelle forstyrrelse af landskabet vil disse steder være høj, mens den andre steder vil være middel eller lav. Fra større afstande vil arbejdsområdet i høj grad være afskærmet af bevoksning i det omgivende landskab, og den visuelle forstyrrelse vil derfor kun optræde lokalt, hvor der kan være udsigter på tværs af landskabet, som stationsanlægget indgår i. Den indirekte forstyrrelse af landbrugslandskabet vurderes derfor at være mindre væsentlig.

Påvirkningen vil være midlertidig, idet anlægsfasen forventes gennemført indenfor en periode på op til 2 år.

Den indirekte påvirkning af landskabet vurderes som *mindre* i det bevaringsværdige landskab, fordi forstyrrelsen er midlertidig, den vurderes middel og landskabsinteressen er lokal/regional. Påvirkningen af det øvrige landskab inden for analyseområdet vurderes ikke at være væsentlig, fordi forstyrrelsen er midlertidig og den landskabelige interesse her er lav.

I lokalplanområdet vil det fysiske indgreb hovedsagelig føre til permanente ændringer. De vurderes derfor i afsnittet for driftsfasen.

7.1.1.6 Virkninger i driftsfasen

Betydende for hvordan omformerstationen vil påvirke landskabets karakter og visuelle forhold, er den landskabelige ramme, som det nye stationsanlæg og særligt de nye bygninger skal passe ind i. Her har særligt landskabets skala, kompleksitet og rumlige afgrænsning betydning.

På baggrund af gennemførte feltbesigtigelser, visualiseringer og synlighedsanalyse vurderes omformerstationen at ville optræde med samme synlighedsmønster som det eksisterende anlæg, men den visuelle påvirkning vil være anderledes.

Omformerstationen vil bestå af et antal bygninger, samt fritstående tekniske installationer, der etableres indenfor et areal på 250x250m. Det endelige design er endnu ikke fastlagt, men hovedparten af de tekniske installationer er indkapslet i bygninger. De to store ventilhaller i en højde på 24 m opføres som lukkede bygninger. Påvirkningen fra omformerstationen vil derfor primært være "massiver", der ikke i sig selv giver en teknisk prægning af landskabet, men på grund af deres størrelse vil præge landskabet, især inden for nærzonen. Udendørs tekniske installationer vil også påvirke nærområdet.

Fra større afstande vil bygningerne, særligt de højeste bygninger på op til 24 m, optræde synligt i landskabet på grund af deres højde og massive karakter, mens de udendørs tekniske elementer ofte "forsvinder" i horisonten. Fra de større afstande vil de store bygninger dog indgå i landskabsbilledet med en skala, der nogenlunde passer til landskabets øvrige elementer og vil derfor ikke være dominerende.

Foto 7.2 og foto 7.3 illustrerer hhv. 0-alternativet og etableringen af omformerstationen. Som eksemplet fra Rugholmsvej ca. 2,5 km sydøst for lokaliteten, vil den udbredte hegnstruktur, der er karakteristisk for landbrugslandskabet, i høj grad begrænse omformerstationens synlighed i det flade landskab. Andre steder har også terrænet og de store driftsbygninger i tilknytning til landbrugsejendomme i nogen grad en afskærmende effekt. Der henvises til visualiseringsrapporten for at se visualiseringer mere optimalt.

Det vurderes, at det i høj grad er de eksisterende højspændingstraceer/master, der også, efter etableringen af den nye omformerstation, vil give den væsentligste tekniske prægning og visuelle forstyrrelse i det flade landskab. Omformerstationen er kun delvis synlig over beplantningen, i vinterhalvåret vil stationen også være synlig gennem beplantningen



Foto 7.2 Udsigten over det flade landskab sydøst for stationen set fra Rugholmvej (fotostandpunkt 5), ca. 2,5 km fra stationen. Indføringsmaster fra den eksisterende koblingsstation samt to højspændingstraceer fremført på hver sin mastetype anes i horisonten over beplantningen.



Foto 7.3 Fra samme punkt ses det nye anlæg illustreret i en mørk grå farvesætning, i et design hvor en større del af de tekniske installationer er indkapslet i lukkede bygninger. Enkelte bygninger i forskellig højde anes/ses delvist over bevoksningen.

Fra de dele af landbrugslandskabet, der ligger mere end 1 km fra stationsanlægget, vurderes omformerstationens påvirkning på landskabskarakteren derfor at være på et acceptabelt niveau. Da det i høj grad er ventilhallerne, der definerer oplevelsen af omformerstationen fra de større afstande, vurderes der ikke at være en væsentlig forskel på omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet, uanset design. Farvesætningen i henholdsvis lys eller mørk grå, vurderes ikke at have en afgørende betydning for den visuelle påvirkning af landskabet, og dermed vurderes de to farvesætninger at have samme grad af visuel påvirkning på landskabet. Det skal understreges, at de visualiserede farvesætninger ikke er det endelige design, hvor der forventes at arbejde mere med farvenuancer, materialer mv, der i højere grad indpasser anlægget i landskabet.

Fra nordøst præger det eksisterende stationsanlæg, særligt indføringsmasterne, visuelt oplevelsen af det udpegede værdifulde landskab. Foto 7.4 og foto 7.5 illustrerer hhv. 0-alternativet og etableringen af omformerstationen. Det vurderes, at det i høj grad er indføringsmasterne til koblingsstationen samt de tilhørende højspændingstraceer, særligt masterne, der også efter etableringen af den nye omformerstation vil give den væsentligste tekniske prægning og visuelle forstyrrelse i det udpegede værdifulde landskab. Omformerstationen er næsten helt skjult af høj bevoksning (samt spredte krat i ålandskaberne), som skærmer for indkig til det nye anlæg. Omformerstationen er kun synlig i et meget begrænset omfang over bevoksningen, hvormed begge design, i henholdsvis en lys og en mørk grå farvesætning, vurderes ikke at have en dominerende indvirkning på landskabet.



Foto 7.4 Udsigt over det flade landskab nord for stationen set fra Drostrupvej i det udpegede værdifulde landskab (fotosandpunkt 7, ca. 1,5 km fra stationsanlægget). Masterne fra det eksisterende stationsanlæg anes over bevoksningen. To(tre) højspændingsforbindelser fremført på hver sin mastetype dominerer landskabet.



Foto 7.5 Fra samme punkt ses det nye anlæg illustreret i en lys grå farvesætning, i et design hvor en større del af de tekniske installationer er indkapslet i lukkede bygninger.

Fra det udpegede værdifulde landskab, der ligger ca. 1,5 km fra stationsanlægget, vurderes omformerstationens påvirkning af landskabskarakteren i denne del af analyseområdet derfor at være acceptabel.

I modsætning hertil, vil omformerstationen indenfor nærzonen, opleves visuelt dominerende de steder hvor den optræder i landskabsbilledet. Både i forhold til eksisterende beplantning og bebyggelse. Forstyrrelsen af landskabet i nærzonen vurderes at være størst øst og sydøst for projektområdet, særligt fra Gestenvej, hvor der er frit indkig til stationsanlægget. I denne landskabelige ramme vil omformerstationen virke markant i landskabsbilledet, og her vil både omformerstationens bygninger og udendørs tekniske installationer være meget synlige.

Foto 7.6 og Foto 7.7 illustrerer hhv. 0-alternativet og etablering af omformerstationen. Foto 7.8 og foto 7.9 illustrerer stationen som mere eller mindre lukket.



Foto 7.6 Udsigt over landskabet syd for stationsanlægget set fra Gestenvej (visualiseringspunkt 3, ca. 450 m fra stationsanlægget). To højspændingsforbindelser fremført på hver mastetype giver landskabet et teknisk præg. De ca. 40 m høje master er meget dominerende i landskabet.



Foto 7.7 Fra samme punkt ses det nye anlæg illustreret i en mørk grå farvesætning, i et design hvor en stor del af de tekniske installationer er indkapslet i lukkede bygninger. De to volumener tv. i billedet vil blive etableret som udendørs anlæg.



Foto 7.8 Fra samme punkt ses det nye anlæg illustreret i en lys grå farvesætning i et design hvor størstedelen af de tekniske installationer er indkapslet i lukkede bygninger. De to voluminer tv. i billedet vil blive etableret som udendørs anlæg.



Foto 7.9 Fra samme punkt ses det nye anlæg illustreret i en lys grå farvesætning, i et design hvor størstedelen af de tekniske installationer er udendørs/fritstående. De to voluminer tv. i billedet etableres som udendørs anlæg.

Det vurderes, at det i høj grad er indføringsmasterne til koblingsstationen samt de tilhørende højspændingstraceer, særligt masterne (ca. 36 m), der også efter etableringen af den nye omformerstation vil bidrage væsentligt til den tekniske prægning og visuelle forstyrrelse i landskabet, uanset design. I et design, hvor en stor del af de tekniske installationer indkapsles i lukkede bygninger, vil omformerstationen fremstå mere "massiv" og visuelt fylde mere i landskabet,

hvorimod et design, hvor en større del af de tekniske installationer etableres som friluftsanlæg, vil fremstå med en vis "transparens" og visuelt fylde mindre i landskabet. Til gengæld vil et åbent anlæg virke mere rodet og fremmedartet i landskabet, især i nærområdet.

Bygningerne i en lys grå farvesætning, kan virke mere fremtrædende i direkte sollys end bygningerne i en mørk grå farvesætning, da der vil være en større kontrast mellem lys og skyggeflader. Der vil dog ikke være en væsentlig forskel, og farvesætningen i henholdsvis lys eller mørk grå, vurderes ikke at have en afgørende betydning for den visuelle påvirkning af landskabet.

Påvirkningen af landskabet mindskes ved, at stationen etableres i umiddelbar nærhed af og i samme kote som den eksisterende station, og det vurderes, at afværgeforanstaltninger kan mindske påvirkningen yderligere ved denne placering.

7.1.1.7 Virkninger i demonteringsfasen

Der er ikke foretaget specifikke vurderinger af påvirkninger i demonteringsfasen. For stationsanlægget vil der være løbende udskiftning af nogle af installationerne, mens selve anlægget forventes at have en levetid på 40 år. Også den forventede levetid for kabelsystemet er ca. 40 år. I forbindelse med demontering af kabelsystemet vil der foregå arbejder af samme karakter og omfang som i anlægsfasen. Generelt kan det fastslås, at når anlæggene skal fjernes, vil miljøpåvirkningerne i relation til demonteringsfasen være sammenlignelige med anlægsfasen.

7.1.1.8 Afværgeforanstaltninger, beplantning og terræn

Omformerstationens bygninger (særligt ventilhallerne) vil blive meget store og markante bygninger i landskabet og vil i sammenhæng med det eksisterende stationsanlæg blive meget synlig i landskabet.

Den eksisterende Revsing Station er placeret lavt i terrænet i kote 43. Udvidelsen omfatter et areal, hvor terrænet stiger jævnt fra kote 43 til kote 52 ved Gestenvej/Vandmøllevej. Jo laverer anlægget placeres i terrænet jo mindre vil den landskabelige påvirkning blive. Overskydende jord kan samtidig anvendes til opbygning af et blødt bakkelandskab, der kan indgå som en del af afskærmningen mod Gestenvej.

Lokalplanområdet for stationen er allerede i dag afgrænset af levende hegn. Den kommer dog ikke op i 24 meters højde. Mod vest vil projektområdet blive afskærmet af Revsing plantage. Langs Vandmøllevej er beplantningen forholdsvis tæt med en højde på 10-12 m (Foto 7.10). Det er vigtigt for påvirkningen af landskabet at hegnet langs Vandmøllevej bevares nogenlunde intakt, og f.eks. ikke ryddes i forbindelse med anlægsarbejdet eller for at give plads til hegn mv.

Det er vurderet, at den største landskabelige påvirkning fra omformerstationen vil være den visuelle påvirkning i nærzonen, særligt fra Gestenvej, hvor stationen iagttages af flest mennesker. Det er muligt med beplantning at reducere den landskabelige påvirkning herfra.

Langs Gestenvej findes i dag et enrækket hegn, som er ca. 3 m højt, men det har ikke en tæthed til at afskærme for indkig (Foto 7.11). Påvirkningen af landskabet kan reduceres ved at supplere den eksisterende beplantning med en mere sammenhængende skovlignende beplantning på arealerne uden for byggefeltet, figur 7.5. Især tilplaning af de højere liggende arealer langs Vandmøllevej og Gestenvej vil give en god afskærmende effekt.

Alternativt kan den eksisterende hegnsbeplantning suppleres langs Gestenvej på strækning umiddelbart øst for stationen, og der kan etableres et beplantningsbælte umiddelbart syd for stationen. På Foto 7.12 og foto 7.13 (fotostandpunkt 3) samt foto 7.14 og foto 7.15 (fotostandpunkt 4) illustrerer den forventede effekt ved at etablere et hegn syd for omformerstationen, mellem stationen og Gestenvej. Hegnet er illustreret med en højde på ca. 10 meter. Derudover kan

det være hensigtsmæssigt at supplere den eksisterende beplantning langs Gestenvej på strækningen sydøst for stationen, i en større afstand fra anlægget, der kan skærme yderligere for indkig til stationen.



Figur 7.5 Forslag til afskærmende beplantning.

Etablering af en skovplantning fremfor en hegnsplantning vil betyde, at træerne bliver højere og beplantningen mere tæt, desuden vil det være muligt at benytte skovplantningen rekreativt. Skovplantningen kan evt. indeholde enkelte rækker af hurtigt voksende træarter, der inden for et kortere tidsrum vil afskærme anlægget.



Foto 7.10 Illustration af hvordan stationen vil markere sig fra Gestenvej nord for stationen (Fotostandpunkt 2), bag den eksisterende beplantning langs Vandmøllevej. Stationen er illustreret i et design, hvor en større del af de tekniske installationer er indendørs.



Foto 7.11 Illustration af hvordan stationen vil markere sig fra Gestenvej syd for stationsanlægget, uden supplerende beplantning (visualiseringspunkt 3). Stationen er vist et design hvor en større del af de tekniske installationer indkapsles. De to volumener tv. i billedet vil blive etableret som friluftsanlæg.



Foto 7.12 Her er illustreret den forventede afskærmende effekt ved at etablere et plantebælte umiddelbart syd for stationen mellem stationen og Gestenvej. Hegnet er illustreret med en højde på op til 10 m.



Foto 7.13 Her er stationen illustreret i et design hvor en større del af de tekniske installationer står frit. (De to volumener tv. i billedet vil blive etableret som friluftsanlæg).



Foto 7.14 Illustration af hvordan stationen vil markere sig fra Gestenvej øst for stationen (fotostandpunkt 4) uden supplerende beplantning. De to volumener tættest på koblingsstationen, vil blive etableret som friluftsanlæg.



Foto 7.15 Her er illustreret den forventede afskærmende effekt ved etablering af et beplantningsbælte syd for stationen mellem stationen og Gestenvej. Hegnet er illustreret med en højde på op til 10 m.



Foto 7.16 Her er stationen illustreret i et design hvor størstedelen af de tekniske installationer står frit. (De to volumener tv. i billedet vil blive etableret som friluftsanlæg).

7.1.1.9 Bearbejdning af facader

Der skal lægges stor vægt på, at bygningerne får et udtryk, der bedst muligt indpasses i landskabet. Desuden bør der arbejdes med bygningernes form, farve og materialer, så de ikke fremstår som "klodser" i landskabet.

Fordi bygningerne (særligt ventilhallerne) er så store, bør de have en enkel og ensartet karakter. En enkel og ensartet karakter kan godt være en bygning med brudte flader, blot den er "stilren". Hvis bygningerne er for "komplekse" i deres udtryk, kan det forstærke den visuelle forstyrrelse, som koblingsstationen præger landskabet med. Bygningernes farve og materialevalg har betydning for, hvordan de optræder i landskabet både på kort og lang afstand og under forskellige vejrforhold, især varieret lyspåvirkning. Bygningerne er ikke belyst eller på anden måde markeret af lys fra bygningerne. Herved udgås det at fremhæve bygningerne i et ellers "mørkt" landskabsrum. I forbindelse med fastlæggelse af det endelige design, vil der blive lagt vægt på de ønsker og væsentlige forhold, der må fremkomme i forbindelse med VVM-processen.

Det er afgørende, at der tages udgangspunkt i oplevelsen af omformerstationen i nærhedszonen, således at facadeudtrykket rettes mod oplevelsen fra netop dette område.

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader kombineret med terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau, når man tager i betragtning, at projektområdet allerede er placeret i et landskab, der er præget af tekniske elementer.

Foto 7.17 og foto 7.18 er eksempler på bearbejdede facader på lignende tekniske anlæg. Figur 7.6 viser eksempler på facader, terræn og beplantning



Foto 7.17 Illustration af omformerstation Endrup beklædt med overfladebehandlede aluminiumsplader



Foto 7.18 Tjele Omformerstation.

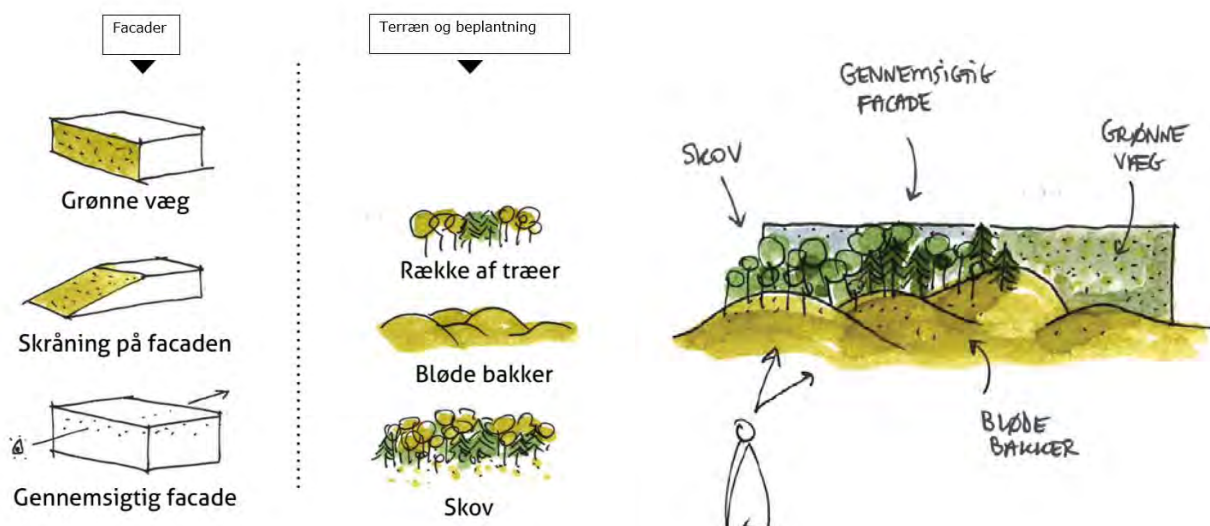


Fig. 7.6. Eksempler på facader, terrænregulering og beplantning

7.1.2 Natur

Det nærmeste Natura 2000-område er Vejen Mose, Natura 2000 område nr. 86, Habitatområde nr. 75 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 54. Området ligger ca. 3 km fra lokalplanområdet.

På fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlag er blandt andet Trane. Traner på træk flyver højt over jorden. Stationsanlægget er op til 24 m over terræn. Lokalplanområdet er imidlertid omkranset af luftledningsanlæg, der rager op til 36 m over terræn. Traner på træk flyver højt over jorden og højere end disse anlæg. Det vurderes at stationsanlægget ikke udgør en væsentlig risiko for tranens trækruter eller ophold i og omkring Vejen Mose. Det kan ikke udelukkes at fugle i enkeltstående tilfælde kan kollidere med stationsanlægget, men i så fald vil der være påvirkning af et enkelt individ, som vurderes ikke at få væsentlig betydning for tilstanden af bestanden af traner.

Det tekniske anlæg i lokalplanområdet genererer ikke væsentlige emissioner, fordi det er et transmissionsanlæg. Desuden er afstanden til Vejen Mose forholdsvis stor. Lokalplanen vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000-området.

Den hidtidige anvendelse af de arealer, som indgår i lokalplanområdet, er intensivt dyrket landbrugsjord. Der er ikke udpeget beskyttede naturtyper indenfor området eller egnede levesteder for beskyttede arter. Nærmeste naturområde er Revsing Plantage, cirka 200 m vest for lokalplanområdet. Plantagen er fredskov og kan indeholde egnede levesteder for beskyttet flora og fauna. Der findes ikke vandhuller eller vandløb indenfor lokalplanområdet.

En række sjældne og truede dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivet, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor eller i umiddelbar nærhed af lokalplanens afgrænsning.

Vejen Kommune vurderer, at realisering af planen ikke vil medføre en negativ påvirkning af sjældne og truede dyr og planter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr. Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med realisering af planen, der kan være til skade for de sjældne og truede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Lokalplanen fastlægger, at det levende hegn langs med Vandmøllevej skal bevares.

Det vurderes på den baggrund, at indvirkningen på følsomme og beskyttede natur og arter er acceptabel.

7.1.3 Grundvand og overfladevand

Lokalplanområdet ligger i OSD – og noget af arealet desuden i følsomt indvindingsområde og i indsatsområde, jf. Statens kortlægning 2015.

Lokalplanen giver mulighed for at opstille transformere og reaktorer. Begge indeholder olie som isolation og som kølemiddel. Ved eventuel lækage kan der ske udslip af olie.

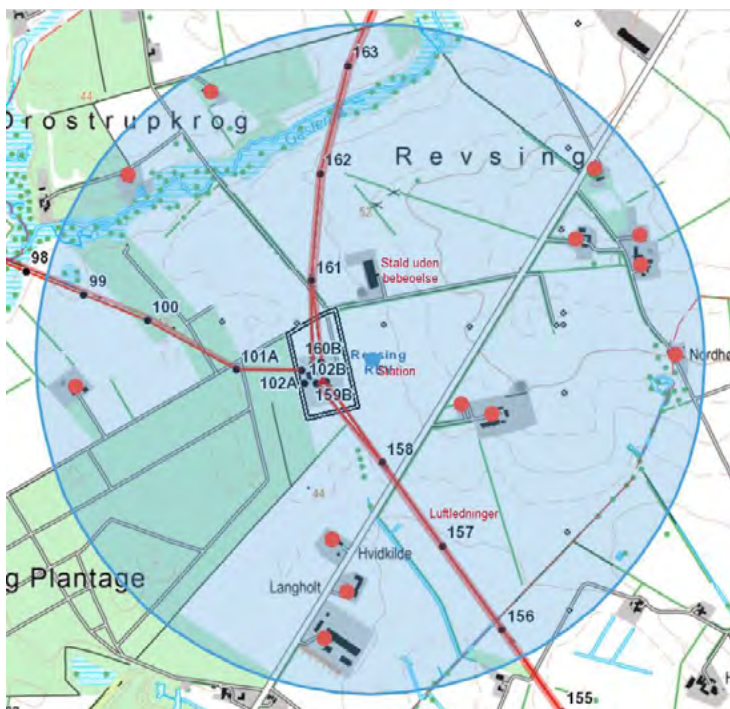
Enhver form for anlægsaktivitet indebærer mulighed for uheld og spild til omgivelserne. Karakteren af anlægsarbejdet tilsiger ikke, at sandsynligheden for uheld og spild adskiller sig fra andre bygge- og anlægsaktiviteter.

Den største risiko for påvirkning af grundvandsinteresserne er i driftsfasen, hvor der kan forekomme uheld som følge af spild fra transformere og reaktorer. Stationen indrettes således, at hele det potentielle spild kan opsamles i et reservoir. Denne metode er kendt og anvendt på andre tilsvarende anlæg. Samlet vurderes sandsynligheden for oliespild at være lille, og med de indbyggede afværgeforanstaltninger vurderes den samlede risiko for forurening af grundvandet som ubetydelig.

Overfladevand håndteres så vidt muligt på egen grund, og der sker ingen væsentlig påvirkning af recipient.

7.1.4 Befolkningens sundhed

Stationsanlægget ligger ved Revsing, som består af spredte bebyggelser som vist på kortet figur 7.7. Revsing ligger i landzone. Nærmeste byzone er Gesten cirka 1,5 nord for stationsområdet. Der kan ikke peges på væsentlige rekreative interesser tæt på stationsanlægget, udover skovområdet Revsing Plantage, som støder op til projektområdet.



Figur 7.7 Beboelser (rød prik) inden for 1000 m fra stationsområde (blå prik).

Stationen vil være et visuelt dominerende element i landskabet, specielt for de nærmeste naboer og forbipasserende. Stationen skaber herved en visuel påvirkning af landskabet som kan have betydning for befolkningens sundhed. Påvirk-

ningen opstår typisk som følge af ændringen af landskabets karakteristik eller en brydning af horisonten, samt opfattelsen af et stationsanlæg som noget grimt og ikke hjemmehørende i landskabet. Det kan opleves som en gene og påvirke den enkeltes sundhed.

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader kombineret med terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau, når man tager i betragtning, at projektområdet allerede er placeret i et landskab, der er præget af tekniske elementer. Det kan ikke afvises, at nogle mennesker fortsat vil opleve den visuelle påvirkning som væsentlig, idet oplevelsen er individuel og subjektivt begrundet.

Støvgener kan forekomme i anlægsfasen fra de maskiner, som skal bruges til at etablere omformerstationen mv. og det vurderes, at det i tørre perioder er nødvendigt at vande for ikke at genere de nærmeste naboer.

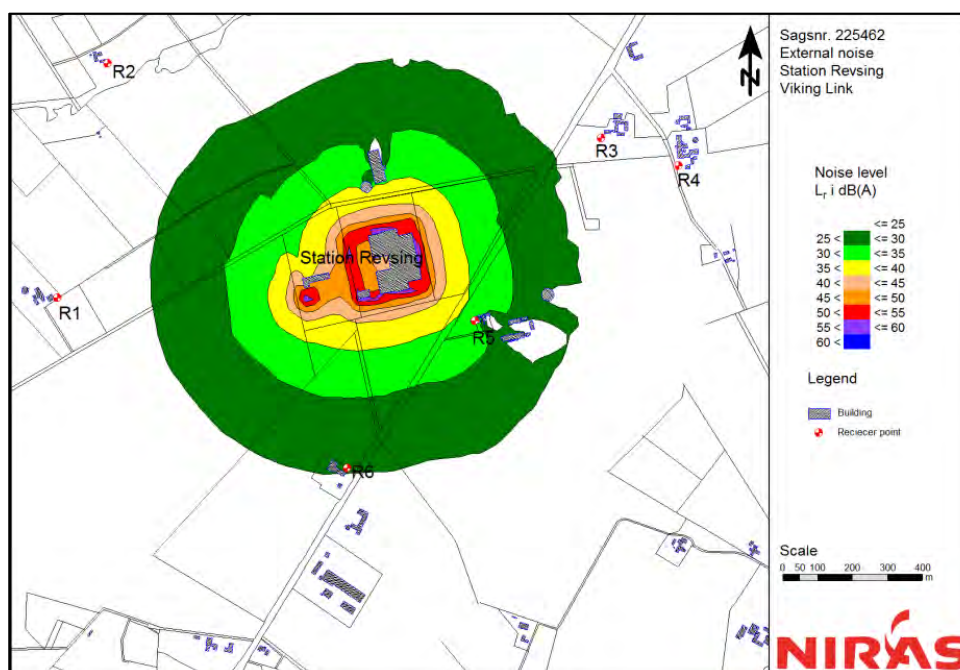
7.1.5 Støj

Når omformerstationen kommer i drift, vil den udsende støj. Anlægget skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning. Virksomheder skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

Dag	Tidsrum	Støjkræterium
Man-Fre	07-18	55 dB
Lør	07-14	55 dB
Man-fre	18-22	45 dB
Lør	14-22	45 dB
Søn og helligdage	07-22	45 dB
Alle dage	22-07	40 dB

Tabel 7.1 Støjkræterier

Som dokumentation for forventet overholdelse af støjkræterierne er der udført en støjberedning af omformestationen, vedlagt bilag 1.



Figur 7.8 Den beregnede samlede støjudbredelse fra den eksisterende 400 kV GIS-station og den nye omformerstation (fra Niras 2016).

Figur 7.8 viser at, den samlede modellerede støjudbredelse fra både eksisterende 400 kV højspændingsstation og den nye omformerstation. Det er beregnet, at den samlede støjpåvirkning ved de nærmeste beboelser ingen steder vil overstige 32 dB(A), (Bilag 1). Tillagt det lovpligtige ren-tonetillæg på 5 dB(A) vil Vejen Kommunes vejledende grænseværdier for støj om natten være overholdt. Det vurderes på den baggrund, at det ikke sker nogen væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne.

7.1.6 Kulturarv

Det kan ikke udelukkes, at der findes skjulte fortidsminder inden for området. For at sikre eventuelle fortidsminder vil der blive foretaget en arkæologisk forundersøgelse, så man kan kortlægge fortidsminderne og i fornødent omfang sikre en arkæologisk udgravning.

Der er ingen beskyttede sten og jorddiger i lokalplanområdet. Projektområdet berører ikke fredede arealer eller bygninger.

Det vurderes, at påvirkningen af kulturarven er reduceret til at være ikke væsentlig.

7.1.7 Emissioner og klima

Ved etablering af den nye omformerstation vil der blive anvendt almindelige entreprenørmaskiner, og anlægsfasen forventes af vare op til 2 år. Der er således tale om en kontinuerlig diffus udledning af miljøskadelige stoffer, men det vurderes uanset at være i et begrænset omfang. Det vurderes, at luftpåvirkningen er ikke væsentlig.

Eventuelle støvgener, som kan forekomme i tørre perioder, kan afværges med simpel vanding efter konkret skøn af behov.

Formålet med etableringen af omformerstationen er i sig selv at forbedre mulighederne for at udnytte grøn energi. Udledningen af klimagasser, primært CO₂, er så beskeden i både anlægs- og driftsfase, at projektets direkte bidrag til klimaeffekter er helt ubetydelig. Det samlede Viking Link-projekt vil muliggøre en mere optimal udnyttelse af produktionen af grøn energi, og det er vurderet, at projektet dermed indirekte kan bidrage til en reduktion af CO₂-udledningen. Lokalplanens vedtagelse vurderes derfor at få en positiv betydning for CO₂ udledningen.

7.2 Kumulative effekt

Der er ikke kendskab til planer i relevant afstand omkring stationsanlægget, der vil medføre kumulative effekter på landskab og de visuelle forhold. Det eksisterende stationsanlæg ved Revsing er behandlet som 0-alternativet og betragtes derfor ikke som en kumulativ effekt, men er vurderet i forhold til de eksisterende forhold.

Da det er vurderet, at områdets samlede miljømæssige bæreevne ikke overskrides er der ikke behov for afværgeforanstaltninger i relation til den kumulative effekt.

8. Beskrivelse af planlagte foranstaltninger til at undgå, begrænse eller opveje miljø- og sundhedspåvirkninger

Herunder er gengivet de afværgeforanstaltninger som miljøvurderingen er fremkommet med.

8.1 Afskærmende beplantning og terræn

Langs Vandmøllevej er beplantningen forholdsvis tæt med en højde på 10-12 m. For at reducere påvirkningen af landskabet er det væsentligt, at hegnet langs Vandmøllevej bevares nogenlunde intakt, og f.eks. ikke ryddes i forbindelse med anlægsarbejdet eller for at give plads til hegn mv.

Det er vurderet, at den største landskabelige påvirkning fra omformerstationen vil være den visuelle påvirkning i nærzonen, særligt fra Gestenvej, hvor stationen vil være synlig for flest mennesker. Det er muligt ved anlæggets udformning og placering kombineret med terrænregulering og beplantning at reducere den landskabelige påvirkning.

Ved at etablere en mere sammenhængende skovlignende beplantning på arealerne uden for byggefeltet reduceres påvirkningen af landskabet. Især tilplantning af de højere liggende arealer vil give en god afskærmende effekt. En skovplantning bliver højere og tættere end en hegnsplantning, og det vil desuden være muligt at benytte skovplantningen rekreativt. Skovtilplantningen kan evt. indeholde enkelte rækker af hurtigt voksende træarter, der inden for en kort årrække vil afskærme anlægget.

8.2 Bearbejdning af facader

Der skal lægges stor vægt på, at bygningerne får et udtryk, der bedst muligt indpasses i landskabet. Desuden bør der arbejdes med bygningernes form, farve og materialer, så de ikke fremstår som "klodser" i landskabet.

Fordi bygningerne (særligt ventilhallerne) er så store, bør de have en enkel og ensartet karakter. En enkel og ensartet karakter kan godt være en bygning med brudte flader, blot den er "stilren". Hvis bygningerne er for "komplekse" i deres udtryk, kan det forstærke den visuelle forstyrrelse, som koblingsstationens præger landskabet med.

Bygningernes farve og materialevalg har betydning for, hvordan de optræder i landskabet både på kort og lang afstand og under forskellige vejrforhold, især varieret lyspåvirkning. I forbindelse med fastlæggelse af det endelige design, vil der blive lagt vægt på de ønsker og væsentlige forhold, der må fremkomme i forbindelse med VVM-processen.

Bygningerne er ikke belyst eller på anden måde markeret af lys fra bygningerne. Herved undgås det at fremhæve bygningerne i et ellers "mørkt" landskabsrum.

Det er afgørende, at der tages udgangspunkt i oplevelsen af omformerstationen i nærhedszonen, således at facadeudtrykket rettes mod oplevelsen fra netop dette område.

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader samt terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau, jf. figur 7.6

8.3 Grundvand og overfladevand

Den største risiko for påvirkning af grundvandsinteresserne er i driftsfasen, hvor der kan forekomme uheld som følge af spild fra transformere og reaktorer. Stationen indrettes således, at hele det potentielle spild kan opsamles i et reservoir. Denne metode er kendt og anvendt på andre tilsvarende anlæg.

Overfladevand håndteres så vidt muligt på egen grund.

8.4 Befolkningens sundhed

Det vurderes, at en arkitektonisk bearbejdning af facader kombineret med terrænregulering og afskærmende beplantning kan nedbringe omformerstationens visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau for befolkningen.

Støvgener fra anlægsarbejdet skal reduceres ved vanding efter konkret skøn af behov.

Anlægget skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning. Virksomheder skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

8.5 Kulturarv

Det kan ikke udelukkes, at der findes skjulte fortidsminder inden for området. For at sikre eventuelle fortidsminder vil der blive foretaget en arkæologisk forundersøgelse, så man kan kortlægge fortidsminderne og i fornødent omfang sikre en arkæologisk udgravning.

9. Overvågning

Det vurderes, at der ikke er behov for overvågning af miljøfaktorer og påvirkningen ved tilvejebringelse og udnyttelse af lokalplanen.

Bilag 1: External noise (Støj)

Bilag 2: Redegørelse for placering af omformerstation i Revsing

Energinet.dk
VIKING LINK
 External noise – Station Revsing

1 INTRODUCTION

The aim of this report is to estimate the maximum sound impact of the planned AC/DC Converter Station at Station Revsing to the environment outside the property boundary.

The converter Station will be located next to the 400 kV GIS-station (Figure 1).

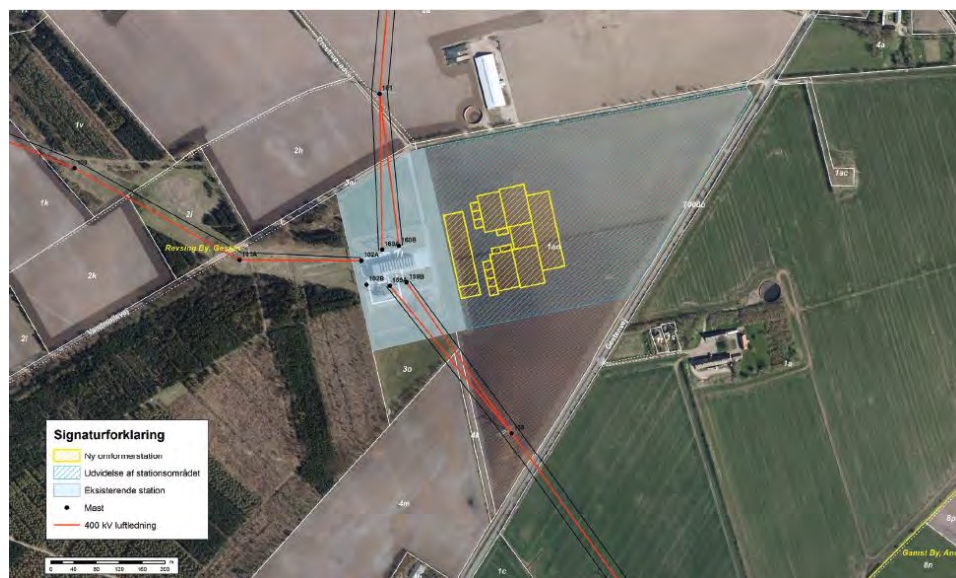


Figure 1 Station Revsing 400 kV GIS-station (to the left) and new AC/DC Converter Station (to the right)

Station Revsing is located in a rural area. The nearest residential property is located at a distance of 200 meters in direction south-east (Figure 2).

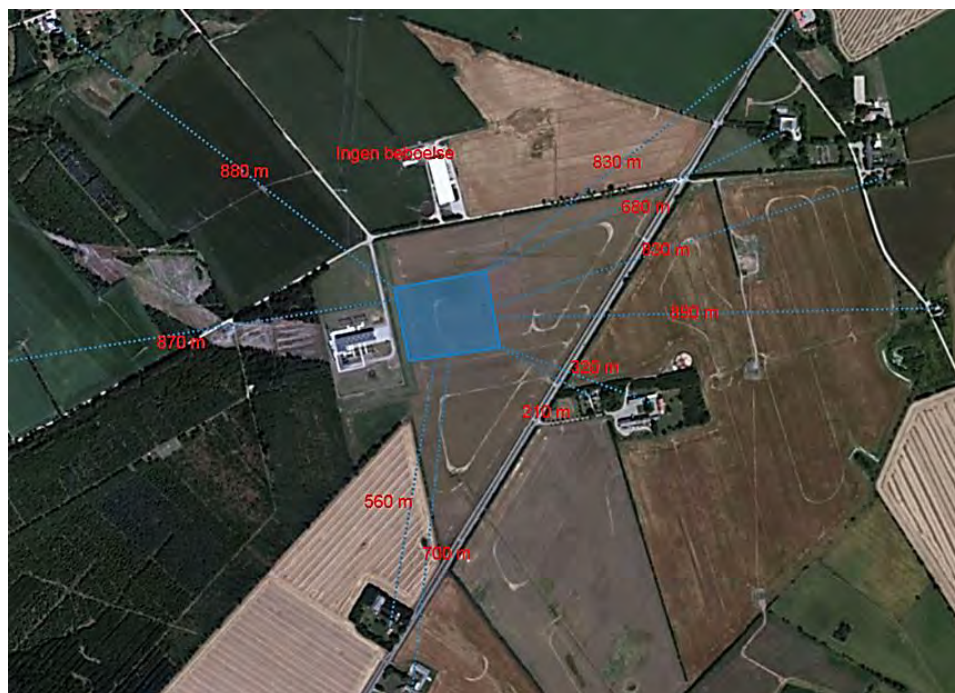


Figure 2 Station Revsing. Distance to farms and residential properties

2 NOISE EMISSION FROM 400 KV GIS-STATION

The noise emission from the 400 kV GIS-station is:

- ZL 1 reactor: Sound power level L_W . 87 dB(A)

Other noise sources are located inside the building and are negligible.

The sound propagation has been calculated with the computer program Sound-PLAN version 7.4, using the regulation "The General Prediction Method" for noise prediction calculation.

The noise limits are 40 dB(A) in the night time for residential properties in rural areas, according to The general Danish regulations on environmental noise: Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

The equivalent sound pressure level (L_{Aeq}) is calculated at six points (receivers) in the rural area. (Table 1 and Figure 3).

Table 1 Calculated noise from the 400 kV GIS station

Receiver no.	L_{Aeq} dB(A)	Noise limit dB(A)
1	14	40
2	14	40
3	12	40
4	11	40
5	15	40
6	18	40

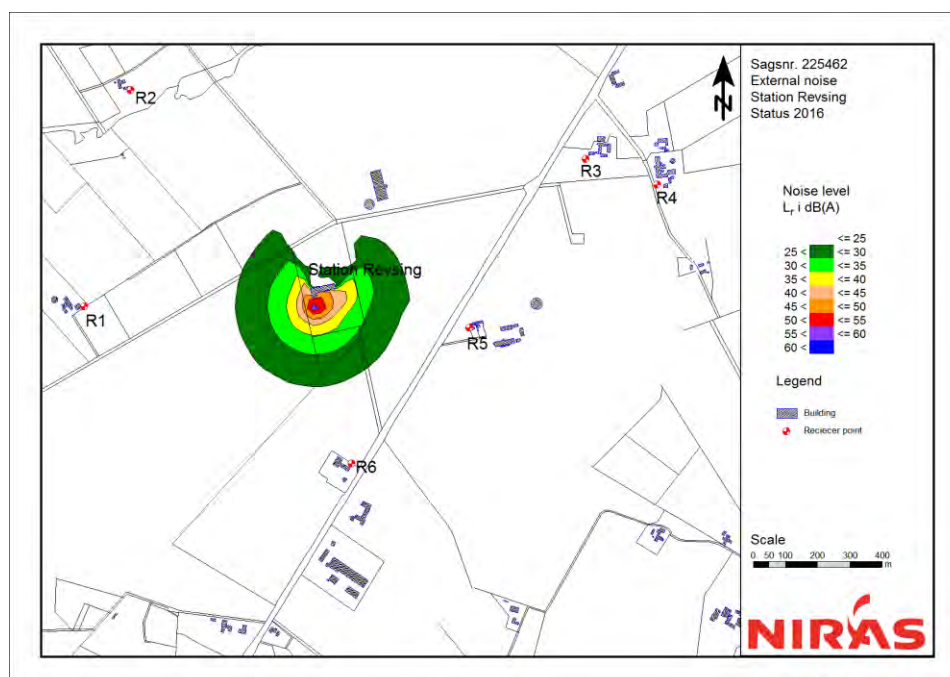


Figure 3 Noise map. Status 400 kV GIS Station

3 NOISE FROM THE AC/DC CONVERTER STATION

Noise from the AC/DC Converter Station and the 400 kV GIS-station must not exceed 40 dB(A) in any receiver point.

If the perceived noise contains either clearly audible tones or clearly audible impulses, a +5 dB annoyance penalty shall be added to the measured equivalent sound pressure level, L_{Aeq} to obtain the "noise rating level", L_r . L_r is the level to be compared to the noise limit: $L_r = L_{Aeq} + \text{penalty}$.

The final penalty must be evaluated in the receiver points and cannot be calculated. The eventual penalty for clearly audible tones must be applied to the complete station (400 kV + AC/DC Converter Station).

Noise from energy substations often contains clearly audible tones.

With a noise level of maximum 32 dB(A) and a penalty of 5 dB (clear audible tones) from the AC/DC converter station, the total noise emission will not exceed 37 dB(A).

The noise emission from the 440 kV station is negligible (11 - 18 dB(A)).

The calculated results indicate, that with a total source level $L_{WA} = 95$ dB(A) from the AC/DC converter station, the total sound level will not exceed 32 dB(A) in any receiver points. (37 dB(A) with a 5 dB penalty).

The noise emission can be bigger in other directions because the distance to the receiver points is longer, see noise map in Figure 4 with an L_w of 95 dB(A).

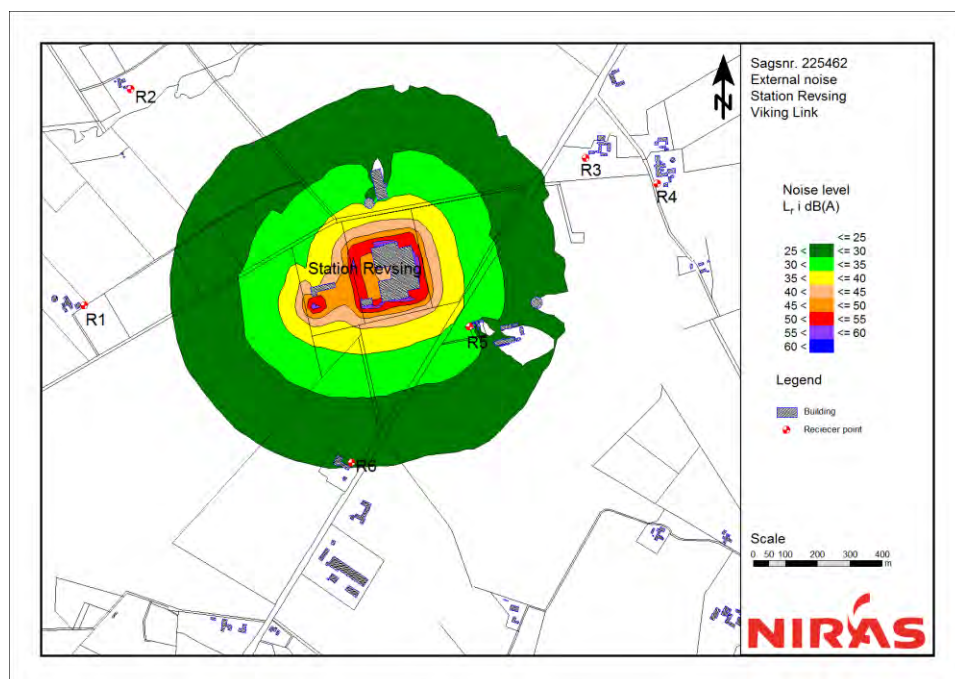


Figure 4 Noise map. Including Viking Link AC/DC Converter Station.

We suggest that the total noise from the new plant parts must not exceed following level requirements:

The maximum equivalent A-weighted continuous sound pressure level is 32 dB(A) re 20 μ Pa in the environment by farm houses and rural buildings outside the plant.

The noise calculations shall be made according to the General Prediction Method and according to the Technical Specification and Danish EPA Guideline "5/1993 Ekstern støj fra virksomheder". The calculation method is described in report no. 32 from the Lydteknisk Laboratorium entitled "Environmental Noise from Industrial Plants. General Prediction Method".

Fra: Karen Raagaard [mailto:kar@energinet.dk]

Sendt: 28. februar 2017 12:54

Til: Claus Marcussen <CM@vejen.dk>; Bjarne Lanng <bjla@vejen.dk>

Emne: 14/25282-80 - Redegørelse for placering af omformerstation i Revsing

Redegørelse for placering af omformerstation i Revsing

1. Kort indledning og intro til Viking Link

Viking Link er et forslag om at etablere en højspændingsforbindelse baseret på jævnstrøm (High Voltage Direct Current (HVDC)) mellem Danmark og Storbritannien med en kapacitet på 1400MW. Viking Link passerer igennem fire landes søterritorier (Storbritannien, Holland, Tyskland og Danmark) og vil få en kapacitet på 1400 MW. I dansk farvand består projektet af en cirka 215 km lang søkabelkorridor fra den tyske eksklusive økonomiske zone (EEZ) til middelhøjvandslinjen ved den danske kyst. På land i Danmark består projektet af en cirka 77 km lang nedgravet jordkabel fra ilandføringspunktet i Blåbjerg i Varde Kommune frem til tilslutningspunkt ved Revsing i Vejen Kommune.

Det forventes, at anlægsfasen for Viking Link-projektet igangsættes i 2019, og at forbindelsen er sat i drift i 2022.

Viking Link projektet vil sammen med øvrige planlagte projekter i Energinet bidrage til den grønne omstilling af de europæiske energisystemer ved at øge mulighederne for at udnytte vedvarende energi på tværs af lande samt geografiske og klimatiske forskelligheder og indgår som et centralt element i udviklingen af elinfrastrukturen i regionen.

Derudover vil Viking Link være med til at bidrage til:

- Øget forsyningssikkerhed – ved at gøre det muligt at importere el fra de lande, der indgår i eltransmissionsnettet.
- Lavere elpriser som følge af handel med el på tværs af grænser og adgang til strøm fra billigere elmarkeder. Dermed kan forbrugere i et marked med høje elpriser få adgang til billigere importeret el.
- Større markeder for producenter, for eksempel af vindmølleparker. Viking Link øger muligheden for at sælge elektricitet, mindsker forsyningsoverskud og øger værdien.
- Bidrag til udvikling af EU's indre marked og optimal udnyttelse af ressourcer på tværs af EU's medlemslande.

Viking Link-projektet er i overensstemmelse med EU-kommissionens tilgang til et integreret energimarked, som vil give forbrugerne mere for pengene. Viking Link vil give en mere effektiv brug af vedvarende energi, adgang til bæredygtig elproduktion samt øget forsyningssikkerhed. Dermed vil projektet bidrage til samfundsøkonomien i både Danmark og Storbritannien.

Sammenkobling af elsystemer fremmer en stabil elforsyning ved at give lande mulighed for at dele elektricitet, hvilket særligt er relevant i forbindelse med spidsbelastninger af elnettet.

I henhold til Lov om Energinet er der ansøgt om § 4 godkendelse ved Ministeriet for Energi-, Forsynings- og Klima. Energinet.dk er i dialog med ministeriet og sagen er under behandling som forventes afgjort i foråret 2017.

2. Placering og tilslutning af omformerstationen

Energinet.dk har lavet en netanalyse i forhold til hvor det mest optimale tilslutningspunkt til det danske transmissionsnet vil være. I denne analyse viser Revsing Station sig som et solidt tilslutningspunkt, hvorfra strømmen kan distribueres i det eksisterende net, via den eksisterende koblingsstation i Revsing. Netanalysen kunne ikke pege på andre tilslutningspunkter, uden at det også skulle ske forstærkning af transmissionnettet væk fra tilslutningspunktet.

3. Eksisterende planforhold

I forbindelse med etablering af luftledningen fra Kassø til Tjele blev der vedtaget et kommuneplantillæg for Revsing station. Kommuneplantillægget omfatter rammeområde 15b, og udgør 8,2 ha som endnu ikke er udnyttet. Arealet ligger på matrikel nr. 1 ad Revsing By Gesten.

Rammeområde 15b

<i>Fremtidig anvendelse:</i>	<i>Tekniske formål, såsom transformerstation og andre anlæg til brug for elforsyning</i>
<i>Zoneforhold nuværende:</i>	<i>Landzone</i>
<i>Zoneforhold fremtidig:</i>	<i>Landzone</i>
<i>Bebyggelsesprocent:</i>	<i>Max 30</i>
<i>Bygningshøjde:</i>	<i>Max 15 m</i>
<i>Højde for tekniske anlæg:</i>	<i>Max 30 m</i>
<i>Antal P-pladser:</i>	<i>Individuel vurdering – al parkering skal foregå på egen grund</i>
<i>Øvrige bestemmelser:</i>	<i>Bebyggelse, anlæg og fast hegn skal afskærmes visuelt mod omgivelserne med levende hegn</i>



Figur 2 Eksisterende kommuneplan rammeområde 15b

Den nye omformerstation vil overskride bebyggelsesprocenten og den maksimale bygningshøjde for rammeområde 15b. Selve stationsbygningen udgør dog et areal, der er mindre end rammeområdet.

Umiddelbar nord for Revsing station er udpeget værdifulde landskaber i Vejen Kommunes Kommuneplan.

- *De værdifulde landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.*
- *For værdifulde landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder, tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.*
- *De værdifulde landskaber er vist på kortbilag.*

Energinet.dk har foretaget en overordnet vurdering af borgernes forslag. For at minimere de uhen-sigtsmæssige tekniske udfordringer og dermed ekstraomkostninger, som Energinet.dk vurderer, er en konsekvens af begge forslag, er placeringen bearbejdet i de to konkrete forslag. Energinet.dk har flyt-tet placeringen bilag 2 mod syd, hvorved den kommer fri af luftledninger. Bilag 3 er rykket mod nord for at skabe afstand til luftledningerne og give plads til f.eks. P-plads og adgangsvej foran statio-nen. Herved minimeres arealbehovet til intern transport. Placeringen er en skitse og endelig placering og disponering afventer projekteringen. Der er derfor fortsat risiko for at luftledningsanlæggene skal flyttes.

På figuren herunder er alternativ 1 den anmeldte placering. Figuren viser desuden den justerede pla-cering af borgernes forslag.

Nærværende redegørelse tager herefter afsæt i placeringen af de 2 foreslåede alternativer og anmeldte alternativ illustreret i figur 5.



Figur 5 Alternative placeringer af omformerstation

5. Beskrivelse af omformerstationen og hertil knyttede anlæg

Omformerstationen er ca. 200x200 m i grundareal, Hertil skal lægges arealer til udenoms anlæg og afstandskrav til f.eks. skel. Visse dele af stationen vil være friluftsanlæg, mens andre elementer står i lukkede bygninger. Den største bygning bliver ventilhallen, og den kan blive op til 24 m høj. De øvrige

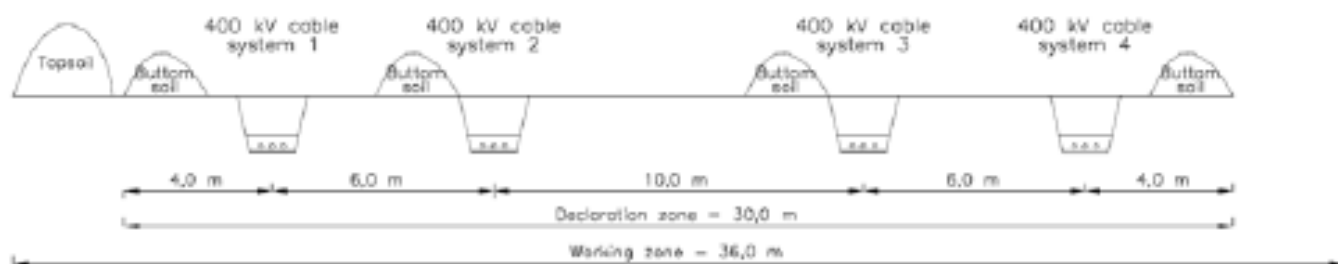
elementer er lavere. For at tilfredsstille et forventet krav til bebyggelsesprocenten bliver det samlede arealbehov ca. 14 ha.

Stationens udformning og disponering er i forslag om de 2 alternative placeringer forudsat den samme som for det anmeldte alternativ.

Det er ikke muligt at afgøre om alternativ 2 kan gennemføres uden at påvirke det eksisterende luftledningsanlæg. Hvis luftledningerne skal flyttes vil det inddrage en længere strækning med flere master væk fra stationen, (Og heraf følgende udvidelse af VVM) og tilslutningen på Revsing station skal ændres, fordi luftledningernes træk i stationens installationer kun kan ske indenfor en snæver vinkel. Den samme usikkerhed er til stede i alternativ 3. Det vurderes dog at indgrebets omfang er mindre end i alternativ 2.

De tekniske forhold i de 3 alternativer adskiller sig væsentligst ved det kabel, som skal tilslutte omformerstationen til Revsing station. I alternativ 1 sker tilslutning direkte fra omformerstationen til Revsing station via et såkaldt GIS anlæg. I de to alternativer er der behov for at etablere en vekselstrøms kabelforbindelse på 400 kV, som kommer til at bestå af 12 ledere fordelt i 4 kabelgrave. Gis anlægget skal uændret også laves i alternativ 2 og 3.

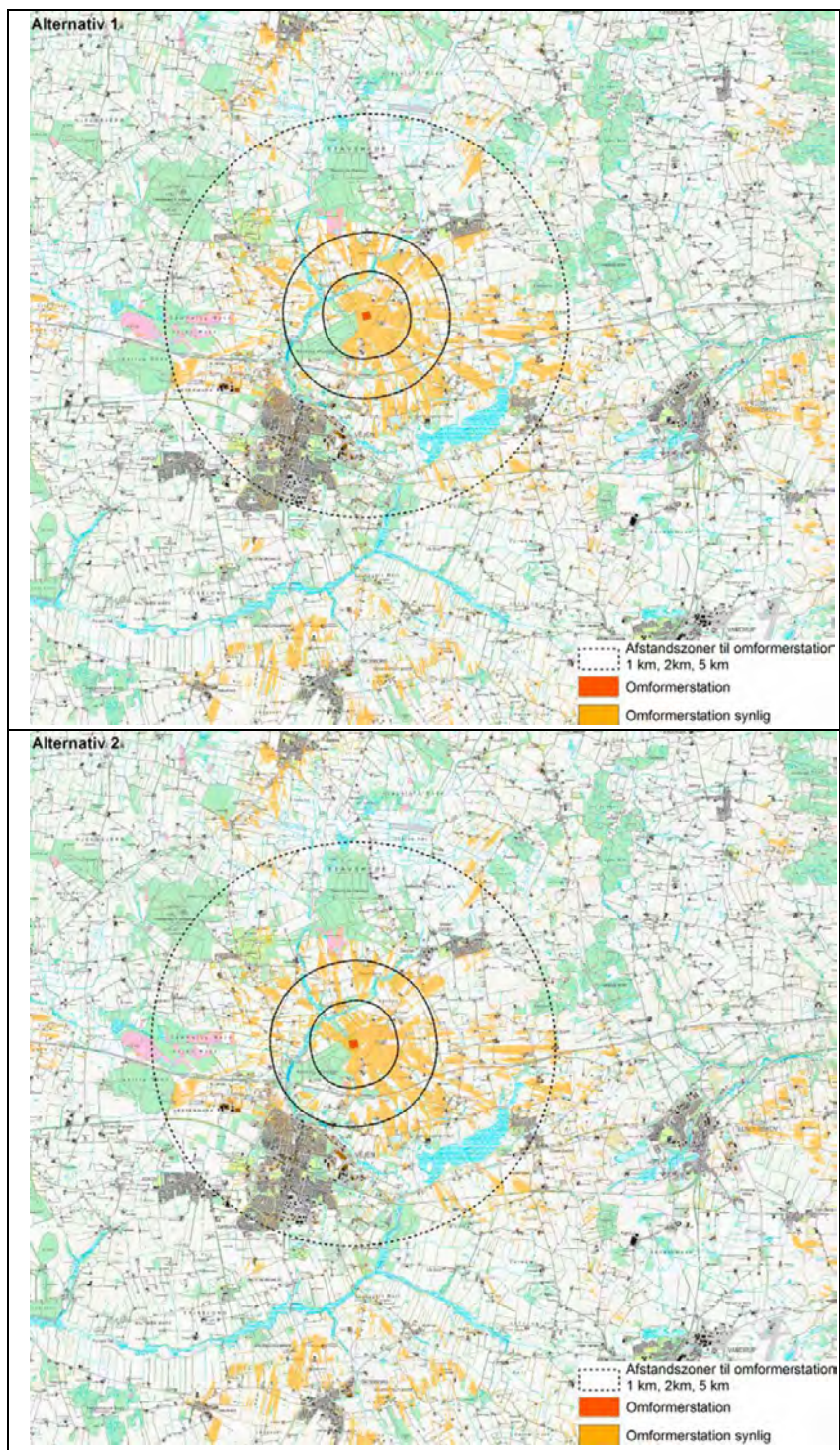
For at sikre den maksimale overførselssevne i de AC-kabler som skal forbinde alternativ 2 og alternativ 3 med Revsing Station skal minimumsafstandene for kabelsystemerne indbyrdes afstand overholdes. Det stiller øget krav til arealbehovet for kabelanlægget i disse to alternativer i forhold til alternativ 1. Skitsen herunder viser kabelsystemernes samlede arealudbredelse på 22 m. Når kablet er anlagt, vil der blive lyst en deklaration på ejendommen i et bælte på 30 m omkring AC-kabelanlægget.

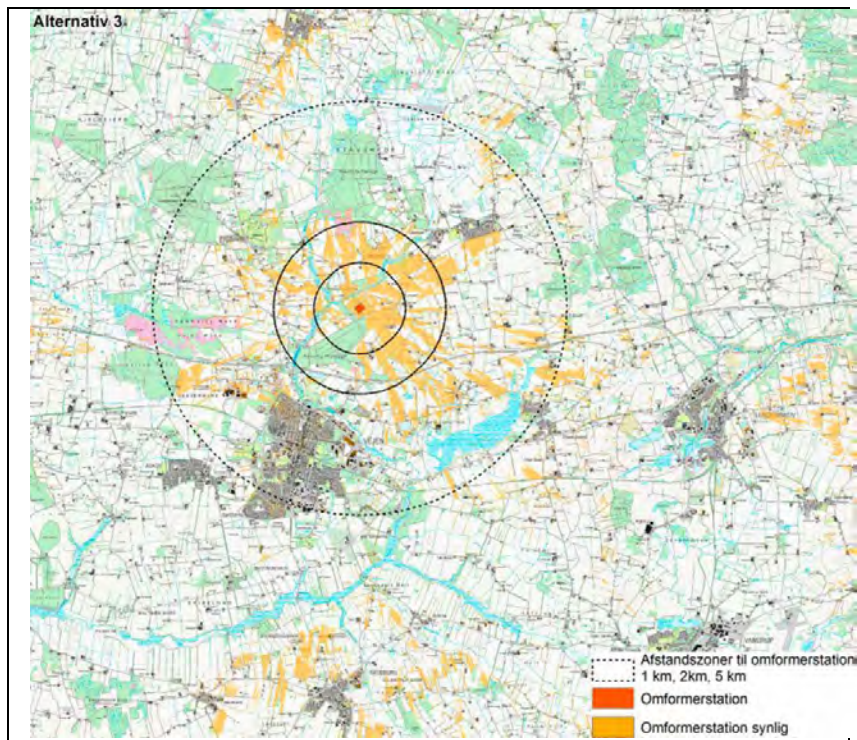


Figur 6 Skitse af arealbehov for vekselstrømsforbindelse imellem omformerstation og Revsing station

Figur 3 herunder viser skitse af muligt kabeltracé i Alt.2 og Alt.3, hvor der efterfølgende vil blive lyst en deklaration som beskrevet ovenfor.

Det 400 kV kabel som skal bruges i både alternativ 2 og 3 vil betyde en omkostning på projektet, da det er dyrt at fremstille fordi det drejer sig om en kort strækning, der skal fremstilles som en enkeltproduktion, til forskel fra når kabler fremstilles i store partier. Der er tale om en meromkostning på anslået 10 mio. kr alene til etablering af kablet.





Figur 8 Synlighedskort

Der vil naturligvis være individuelle forskelle i indblikket til stationen fra de allernærmeste naboer (indenfor 1 km) afhængig af hvilket alternativ der vælges. Uanset hvilket alternativ der peges på, vil der i hvert alternativ være enkelte beboelser indenfor 600 m fra omformerstationen, og ingen steder er der beboelser tættere end godt 200 m. Vist på figur 9.

Bilag 1 viser foto af landskabet og foto med en skitse af omformerstationen indsat.



Figur 9 Afstand til nærmeste beboelser i de 3 alternative placeringer af omformerstationen.

7. Miljøpåvirkninger

I dette afsnit er de væsentlige miljøpåvirkninger fremhævet.

7.1 Alternativ 1 (Anmeldte placering)

I alternativ 1 er den landskabelige påvirkning væsentlig. Placeringen grænser op til værdifuldt landskab nord for området.

7.2 Alternativ 2 (i skoven)

Dette alternativ har to væsentlige miljøpåvirkninger, den landskabelige påvirkning og det forhold at der skal ryddes ca. 14 ha skov med fredskovspligt.

7.3 Alternativ 3 (på den nordlige side af Vandmøllevej)

Dette alternativ rummer som de to andre en væsentlig miljøpåvirkning af landskabet. Alternativ 3 ligger i værdifuldt landskab og opførelsen af omformerstationen strider imod retningslinierne for værdifulde landskaber, jf. Vejen Kommunes kommuneplan 2013.

8. Udtalelse fra væsentlige myndigheder

Vejen Kommune har peget på, at det, på baggrund af de samfundsmæssige interesser i forsyningssikkerhed, bør undersøges, om det er muligt at få tilladelse til at ophæve fredskovspligten på et areal i Revsing Plantage med vilkår om erstatningsskov.

Vejen Kommunes udtalelse til natur i Revsing plantage

"Revsing Plantage er en typisk aktieselskabsplantage, hvor tilplantningen er begyndt i 1892. Plantagen blev frem til 1999 udelukkende drevet som produktionsskov med nåletræer (rødgran) til træindustrien. Først efter stormen i 1999 blev der gentilplantet med løvtræer, så plantagen i dag består af 25% løvtræarter. [Link til folder om Revsing Plantage.](#)

Jordbunden er sandet og velafvandet. Den østlige del af plantagen indeholder ingen lavbundsarealer eller arealer med beskyttet natur (§ 3). Der findes ingen partier med nøglebiotoper eller gammel-skovsarter. Vi vurderer, at følgende bilag IV-arter kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted inden for plantagen: vandflagermus, sydflagermus og pipistrelflagermus. Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til de enkelte arters forekomst i området, men anlægget vurderes ikke at føre til forringelser for arterne eller deres yngle- og rasteområder, idet størstedelen er plantagen fortsat vil være intakt.

På denne baggrund er det Vejen Kommunes vurdering, at den østlige del af plantagen har en lav naturmæssig værdi, og dermed vil en erstatningsskov kunne bidrage med en tilsvarende eller bedre naturværdi."

Miljøstyrelsen svar på forespørgsel om ophævelse af fredsskovpligt:

"Miljøstyrelsen har den 20. januar 2017 modtaget Energinet.dks forespørgsel om, hvorvidt det er muligt at opnå dispensation til etablering af en ny omformerstation ved siden af eksisterende transformerstation ved Revsing i Vejen Kommune.

Etablering af en ny omformerstation er en del af Viking Link projektet om etablering af en jævnstrømsforbindelsen mellem England og Danmark, som der pt. er ved at blive udarbejdet hhv. kommune- og lokalplantillæg med MV samt VVM-redegørelse til. I forbindelse med miljøvurderingsprocessen ønskes det afklaret, om det som et alternativ er muligt at placere den nye omformerstation på arealet vest for eksisterende transformerstation.

Det oplyses i det fremsendte materiale, at en etablering på dette areal vil medføre, at omkring 14 ha fredsskov skal ryddes for at give plads til stationen, udenoms arealer samt areal i anlægsfasen. Arealet vest for den nuværende station er afgrænset af offentlig vej og luftledninger mod nord/nordvest og mod øst af den nuværende station. Da der desuden er krav om afstand til luftledninger på 15 meter og til skel på 5 meter er det oplyst, at såfremt udvidelsen skal ske mod vest, så vil hele det nødvendige areal ligge inden på fredskovsområdet.

Energinet.dk beder styrelsen oplyse, om det vil være muligt at opnå dispensation til placeringen af stationen på fredskovsarealet og i givet fald et skøn over mulige vilkår for ophævelse af fredsskovpligten.

Miljøstyrelsen kan oplyse, at efter skovlovens § 11, stk. 1 må der på fredsskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terræændringer eller anbringes affald uden sammenhæng med skovdriften. Efter § 38 kan der dog gives dispensation, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredsskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredsskov.

I denne sag, er der mulighed for at placere omformerstationen uden for fredskov, og Miljøstyrelsen er derfor ikke umiddelbart indstillet på at give dispensation fra skovloven. Naturligvis vil den endelige vurdering blive foretaget i forbindelse med en eventuel ansøgning om dispensation.

Miljøstyrelsen kan i øvrigt oplyse, at det ingen indflydelse har på skovlovsafgørelsen, om ansøger kan tilbyde erstatningsskov. Erstatningsskov kan være et vilkår for en dispensation fra skovloven, men har ingen betydning for hvorvidt, der kan gives en dispensation".

9. Sammenligning af alternativer

Efter gennemgang af de foreslåede alternativer fastholder Energinet.dk at den nye omformerstation placeres øst for den eksisterende station, Revsing station, med den beliggenhed, som svarer til den anmeldte placering, alternativ 1.

Energinet.dks begrundelse tager udgangspunkt i følgende sammenligning:

	Alternativ 1 – Anmeldte placering	Alternativ 2	Alternativ 3
Samlet stationsområde	Det fremtidige stationsområde i Revsing vil komme til at fremstå som et samlet område med fælles hegning, adgangsforhold og overvågning	Det fremtidige stationsområde i Revsing vil højst sandsynligt komme til at fremstå som et samlet område med fælles hegning, adgangsforhold og overvågning. Men det afhænger af forholdet til eksisterende luftledning	Det fremtidige stationsområde i Revsing vil blive opdelt på tværs af vejen (Vandmøllevej) og der vil ikke være mulighed for fælles hegning og adgangsforhold.
Tekniske ændringer på Revsing	Der er <u>ikke</u> behov for ændring af de eksisterende tekniske forhold på Revsing station ved tilslutning af alternativ 1.	Der er behov for ændring af de eksisterende tekniske forhold på Revsing station ved tilslutning af alternativ 2, hvilket vil være fordyrende.	Der er behov for ændring af de eksisterende tekniske forhold på Revsing station ved tilslutning af alternativ 3, hvilket vil være fordyrende.
Flytning af luftledninger	Ved alternativ 1 skal de eksisterende luftledninger med sikkerhed ikke flyttes for at kunne etablere omformerstationen.	Alene risikoen for at skulle flytte på luftledningerne udelukker dette alternativ. De mulige udfordringer med luftledningsanlægget i alternativ 2 er teknisk så vanskelige, at det ikke ses som et ønskeligt alternativ for Energinet.dk.	Der er risiko for, at luftledningsanlægget tæt på alternativ 3 skal ændres, hvilket kan blive fordyrende for projektet ved valg af alternativ 3.
AC-kabler	AC-siden kan etableres som GIS-anlæg og der	AC-siden kan ikke etableres som GIS-anlæg og der skal derfor indkøbes AC-	AC-siden kan ikke etableres som GIS-anlæg og er skal derfor indkøbes AC-

	skal ikke indkøbes AC-kabelanlæg.	kabelanlæg, der skal anlægges over åbent land syd om Revsing Station og det er fordyrende for projektet. (Anslået 10 mio. kr.)	kabelanlæg, der skal anlægges over åbent land nord for Revsing Station og det er fordyrende for projektet. (Anslået 10 mio. kr.)
Planforhold	Der er udlagt KP rammeområde til etablering af højspændingsanlæg, som kan rumme omformerstationen undtagen i relation til byggehøjden og bebyggelsesprocenten	Ingen planmæssige bindinger	Ingen planmæssige bindinger
Synlighed	Det er vurderet at synligheden, afstanden til naboer og omformerstationens landskabelige påvirkning i såvel nærområdet, som fra stor afstand stort set er ens i de 3 alternativer, og derved kan det ene alternativ ikke prioriteres fremfor et andet på grund af synlighed alene.	Det er vurderet at synligheden, afstanden til naboer og omformerstationens landskabelige påvirkning i såvel nærområdet, som fra stor afstand stort set er ens i de 3 alternativer, og derved kan det ene alternativ ikke prioriteres fremfor et andet på grund af synlighed alene.	Det er vurderet at synligheden, afstanden til naboer og omformerstationens landskabelige påvirkning i såvel nærområdet, som fra stor afstand stort set er ens i de 3 alternativer, og derved kan det ene alternativ ikke prioriteres fremfor et andet på grund af synlighed alene.
Fredskov	Ingen behov for rydning af fredskov, Revsing Plantage	Alternativ 2 vil medføre at ca. 14 ha skov med fredskovspligt skal ryddes. Miljøstyrelsen har meddelt at de ikke er indstillet på at ophæve fredskovspligten for at give plads til omformerstationen.	Ingen behov for rydning af fredskov.
Værdifuldt landskab	Alternativ 1 ligger op til det værdifulde landskabsområde, men ikke inden for udpegningen.	Alternativ 2 ligger tæt op ad det værdifulde landskabsområde, men er ikke indenfor udpegning.	Alternativ 3 ligger inden for værdifuldt landskabsområde, og er desuden mest synlig fra nord, og dermed fra det værdifulde landskabsområde.

Vejen Kommune
Vejen Rådhus *
6600 Vejen

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Supplement til redegørelse for lokalisering af omformerstation

10. marts 2017
KAR/KAR

Vejen Kommune har anmodet Energinet.dk om at supplere lokaliseringsnotat om ny omformerstation i Revsing i forbindelse med projektet Viking Link.

Vejen kommune beder Energinet.dk om at forholde sig til støjpåvirkninger fra projektet, samt at give en oversigt over beboelser i området omkring stationen (Indenfor en radius på under 1000m).

Støj

Støjbelastningen fra driftssituationen for den nye station sammen med de anlæg Energinet.dk i forvejen har i området vil overholde de støjkriterier som Vejen Kommune har oplyst. I forbindelse med projekteringen af omformerstationen vil der blive indbygget støjreducerende tekniske løsninger, således at kriterierne kan overholdes.

Naboer

Der er lavet en opgørelse over de antal ha hvorfra omformerstationen er synlig for hvert af de tre alternativer. Opgørelsen er foretaget ud fra de synlighedskort som er vist i lokaliseringsnotatet. For afstanden 0-1 km er desuden foretaget en simpel optælling af hvor mange ejendomme, der kan udpeges på topografisk kort.

Afstand	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3
0-1 km	221 ha	204 ha	180 ha
	7 ejendomme	10 ejendomme	8 ejendomme
1-2 km	35 ha	33 ha	38 ha
2-5 km	81 ha	74 ha	64 ha

Der er kun marginal forskel i antal hektar i det tre alternativer. Forskellen i antal ejendomme tæt på omformerstationen er desuden også lille. Forskellen i alternativerne må for så vidt angår disse opgørelser betegnes som neutral.

Med venlig hilsen

Karen Raagaard

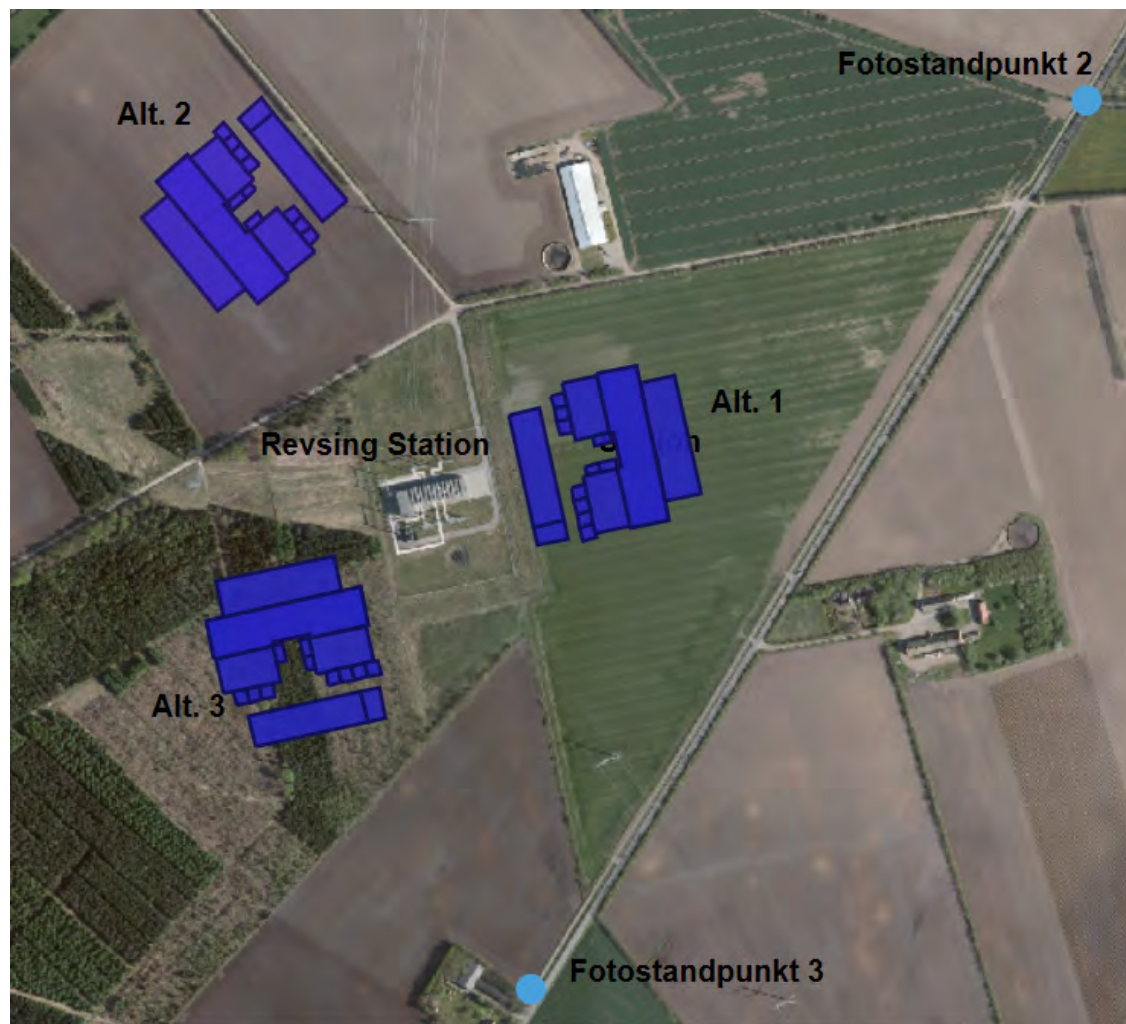
kar@energinet.dk

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Oversigtsfoto. Drone-perspektiv af eksisterende landskab omkring Revsing station

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Oversigtskort. Situationsplan

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Eksisterende forhold (Fotostandpunkt 3)

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Alternativ 1 fra Gestenvej og mod nord (Fotostandpunkt 3)

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Alternativ 2 fra Gestenvej og mod nord. (Fotostandpunkt 3)

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Eksisterende forhold (Fotostandpunkt 2)

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Alternativ 1 fra Gestenvej og mod sydvest (Fotostandpunkt 2)

Bilag 1. Visualiseringer af alternative placeringer af omformerstation



Alternativ 3 fra Gestenvej og mod sydvest (Fotostandpunkt 2)